

# Odlična kuća u centru Novog Miloševa

**Cena: 128.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo Miloševo (Srbija, Novi Bečej)

**Kvadratura:** 170  
**Površina zemljišta:** 6000  
**Broj soba:** 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaju se stambeno poslovni objekti u Novom Miloševu. Ukupna površina placa je preko 6.000 m<sup>2</sup>, na kom se nalaze dve kuće, pomoćni objekti i obradivo zemljište. Prva kuća ima 230m<sup>2</sup> (suteran oko 60m<sup>2</sup>), može da se prodaje sa i bez preostalog nameštaja koji vidite na slici. Cena nameštaja po dogovoru! Kuća se sastoji od dva kupatila, dnevnog boravka podeljnog u dva dela sa velikom kuhinjom, dve spavaće sobe i još jedne sobe. Dole se nalazi suteran. Kupatilo potrebno renovirati. Mogće korigovati cenu. Kroz celu kuću urađeno centralno grejanje. Kvalitetan parket kroz celu kuću. Sendvič zidovi. Dva pomoćna objekta sa ambarom oko 210m<sup>2</sup>. Jedan objekat oko 250m<sup>2</sup>, a drugi oko 270m<sup>2</sup> i hangar oko 210m<sup>2</sup>. Od pomoćnih objekata postoji farma predviđena za uzgoj 300 svinja sa dodatnim objektima. Trenutno se uzgajaju pilići. Farmu možete dati u zakup. Takodje postoji objekat za proizvodnju koncentrata. Pored ovoga na zemljištu se nalazi jos i sušara za sušenje voća i povrća i bunar. Druga kuća je površine 164m<sup>2</sup> više od pet prostorija, kuhinjom i kupatilom. Postoje minimalna ulaganja. Velik deo dvorišta je izbetoniran. Postoje tri garažna mesta sa dodatnim objektima gde su nekada bila postrojenja za proizvodnju prehrambenih proizvoda. Nekretnina je idelna za kupce koji bi se bavili navedenim delatnostima i iskoristili potencijal koji ova nekretnina nudi. Za više informacija pozovite!

**Šifra oglasa:** 03-3589012  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.08.2025

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001