* Žabalj - Centar * Poslovni prostor sa apartmanima

Cena: 154.500,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žabalj (Srbija, Žabalj)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 130
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3961168
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine M2 KVADRAT Reg. br. 1018
Telefon: 0628153377

Dodatne informacije:

Trg Svetog Save

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO U PONUDI Na atraktivnoj lokaciji u samom centru Žablja, na Trgu Svetog Save, u ponudi je poslovni prostor sa dva apartmana, koji se prodaje isključivo kao celina. Na donjem nivou nalazi se prostran i funkcionalan poslovni prostor površine 90 m², organizovan tako da pruža odlične mogućnosti za različite delatnosti. Prostor se sastoji od tri odvojene prostorije, kuhinje i dva sanitarna čvora. Godinama je bio u funkciji dečje igraonice, što potvrđuje njegovu praktičnost i funkcionalnost za poslovnu namenu, ali je pogodan i za druge vrste delatnosti. Na spratu se nalaze dva zasebna apartmana, površine 22 m² i 23 m², koji su prethodno izdavani kao garsonjere, odnosno stambene jedinice. Ova kombinacija poslovnog i stambenog prostora pruža dodatnu vrednost i veliki potencijal za ostvarivanje prihoda od izdavanja. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže poslovni prostor na centralnoj lokaciji, uz dodatne stambene jedinice i mogućnost višestrukog načina korišćenja i izdavanja. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milica 0652726857 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad