

Renoviran 4.5 stan u ulici Kraljice Natalije 131m2

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kraljice Natalije
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3694261
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran kompletno renoviran četvorosoban stan u ulici Kraljice Natalije, u delu kod Hotela Prag, javne garaže Zeleni venac i Terazijske terase. Nalazi se praktično u centru grada, ali u delu ulice koji pruža mir i privatnost. Hotel Moskva, Balkanska ulica, Trg republike i Knez Mihailova, nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. Stan je na četvrtom spratu zgrade bez lifta, uknjižen na 101 m², dok mereno sa kosinama ima oko 131 m². Prostor je trenutno povezan u jednu celinu, ali se jednostavno može pregraditi u dve potpuno odvojene stambene jedinice, što ga čini savršenim i za porodični život i za investiciju kroz mesečni ili kratkoročni zakup. U jednoj celini nalazi se manja soba, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo i prostor predviđen za kuhinju (koja je već kupljena i uključena u cenu stana). U drugom delu stana, na donjoj etaži, nalaze se hodnik, kupatilo, garderober, velika kuhinja sa trpezarijom i prostran dnevni boravak. Iz hodnika vode stepenice na gornji nivo gde se nalaze dve spavaće sobe (jedna manja i jedna veća) kao i dodatno kupatilo. Stan je kompletno renoviran što podrazumeva urađen novi krov, nova unustrajna i spoljna stolarija, instalacije struje, vode i grejanja, postavljeni novi podovi, sve do poslednjeg detalja. Zgrada je uredna i u dobrom stanju, a među stanarima se već razgovara o ugradnji lifta, što bi dodatno povećalo komfor i vrednost celog objekta. Ova nekretnina nudi ono što se u centru Beograda retko nalazi, velik prostor, mogućnost podele, odličan raspored i sigurnu lokaciju. Bilo da tražite porodičan dom ili investiciju sa kratkoročnim ili dugoročnim izdavanjem, ovaj stan ima sve preduslove za to. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555