

Lux - novogradnja, četvorosoban stan, 101,26 m², garaža, parking mesto, Branko Bjegović

Cena: 183.787,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Matije Bana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3913350
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan, visoko prizemlje, u modernom porodičnom kompleksu sa ukupno 6 stanova iste strukture, raspoređenih u dve lamele, na 3 nivoa, na odličnoj lokaciji u naselju Branko Bjegović, koja obezbeđuje mir, čist vazduh, odličnu povezanost sa centrom grada i blizinu škole i vrtića. Vrhunski kvalitet gradnje obezbeđuje primena najsavremenijih nemačkih standarda u odabiru i ugradnji termo i zvučne izolacije, stolarije sa naglašenim energetske performansama, prvoklasne keramike i PEX sistema vodovodnih instalacija. Stan je u prizemlju i sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta sa tušem, perionice i terase. Grejanje je podno i Fan Coil, sa toplotnom pumpom. Visina plafona je 2,8 m namenski projektovano da stvori dodatni osećaj prostranosti i luksuza. Orijehtacija: jug, sever i zapad. Uz stan ide pripadajuća zidana garaža, ostava i još jedno parking mesto (uključeno u cenu). Iza objekta je zatvoreno dvorište sa mobilijarom, kao bezbedan prostor za igru dece. Završetak radova je planiran do kraja godine. Postoji mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Za više informacija, fotografija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555