

# Novogradnja, Palilula, trosoban stan, drugi sprat, Pdv, Parking

**Cena: 124.850,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mokranjčeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3617250  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u novogradnji, u stambenom objektu spratnosti Po+P+5, na izuzetno traženoj lokaciji u ulici Mokranjčeva – Jovana Apela, u Niš. Stan se nalazi na trećem spratu i ima projektovanu površinu od 65,71 m<sup>2</sup> (≈66 m<sup>2</sup>). Odlikuje ga funkcionalan i racionalan raspored, sa jasno odvojenim dnevnim i noćnim delom. Struktura stana: Ulazni hodnik koji vodi do svih prostorija Dnevna soba sa kuhinjom i trepezarijom Spavaća soba Dečija soba Kupatilo Toalet Degažman (odvojen ulaz u spavaći blok) Terasa Karakteristike i oprema: Novogradnja rađena po visokim i modernim standardima gradnje Tarket prve klase Španska keramika visokog kvaliteta PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama Walk-in tuševi Etažno grejanje Moderan, bešumni lift Video nadzor objekta Savremeni materijali i tehnike gradnje Stan je projektovan tako da obezbedi visok nivo komfora, obilje prirodne svetlosti i maksimalnu funkcionalnost za porodičan život, ali je pogodan i kao investicija. ? Kupovina direktno od investitora ? Moguć povraćaj PDV-a od 10% za kupca prvog stana ? Prikazani renderi su realni renderi stana ? Cena: 1.850 EUR/m<sup>2</sup> sa uključenim PDV-om → U slučaju da se veći deo kupoprodajne cene isplaćuje odmah, postoji mogućnost dogovora oko korekcije cene. ? Parking i garažno mesto se dodatno doplaćuju. ? Planirani rok završetka / useljenja: kraj 2026. godine (u skladu sa fazama izgradnje) Za više informacija i zakazivanje prezentacije, slobodno nas kontaktirajte.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555