Bogoslovija, duplex 93m2 za kompletno renoviranje, puno potecijala ID#4937

Cena: 175.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bogoslovija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Sime Šolaje
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 93
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo izuzetno zanimljiv duplex od 93m2 na Bogosloviji Lokacija fantastična- sav neophodan sadržaj u blizini, a istovremeno dovoljno izolovano da omogućava mir i udobnost Zgrada je dobra, obezbeđena interfonom, održavana, bez lifta Stan se prostire na 4. i 5. spratu, s obzirom da je u pitanju duplex Prostire se na 93m2, a uknjižen je na 81m2 U potpuno izvornom stanju, što budućem kupcu omogućava potpunu adaptaciju po svojoj meri i ukusu Od prostorija, u prvom nivou se nalaze: predsoblje, velika dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja i kupatilo Na drugom nivou se nalaze: hodnik, 3 sobe od kojih dve imaju po terasu, veliko kupatilo Prelep pogled, ka Dunavu Grejanje na struju, etažno Idealno za ljude koji traže dobar , ukljižen stan na odličnoj lokaciji, ali i kupce koji žele sigurnu investiciju Neposredna blizina ulice Dragoslava Srejovića kao i blizina više linija gradskog prevoza Odlično povezan sa svim delovima grada Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an extremely interesting duplex of 93m2 in the seminary The location is fantastic - all the necessary facilities nearby, but at the same time isolated enough to allow peace and comfort The building is good, secured by an intercom, maintained, without an elevator The apartment is spread over the 4th and 5th floor, considering that it is a duplex It covers 93m2, and is registered at 81m2 In completely original condition, which allows the future buyer to completely adapt to his own measure and taste Of the rooms, on the first level there are: entrance hall, large living room with access to the terrace, kitchen and bathroom On the second level there are: a hallway, 3 rooms, two of which have a terrace, a large bathroom Beautiful view, towards the Danube Central heating Ideal for people who are looking for a good, well-equipped apartment in a great location, but also for buyers who want a safe investment The immediate vicinity of Dragoslav Srejović Street, as well as the proximity of several city transport lines Well connected with all parts of the city Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover,

Šifra oglasa: 03-3789747
Datum postavljanja oglasa: 23.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com Мы предлагаем очень интересную двухуровневую квартиру площадью 93 м2 в районе семинарии. Расположение фантастическое – все необходимые удобства рядом, но в то же время достаточно уединенное, чтобы обеспечить тишину и комфорт. Здание хорошее, с домофоном, в хорошем состоянии, без лифта. Квартира расположена на 4-м и 5-м этажах, учитывая, что это двухуровневая квартира. Площадь составляет 93 м2, а зарегистрированная – 81 м2. В полностью оригинальном состоянии, что позволяет будущему покупателю полностью адаптировать ее под свои размеры и вкус. На первом этаже расположены: прихожая, большая гостиная с выходом на террасу, кухня и ванная комната. На втором этаже: коридор, 3 комнаты, две из которых имеют террасу, большая ванная комната. Прекрасный вид на Дунай. Центральное отопление. Идеально подходит для тех, кто ищет хорошую, хорошо оборудованную квартиру в отличном месте, а также для покупателей, желающих сделать надежную инвестицию. Ближайшая близость к улице Драгослава Срейовича, а также к другим объектам инфраструктуры. Несколько линий городского транспорта Хорошее транспортное сообщение со всеми частями города Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/