

# Prodaje se prostran trosoban stan u centru Niša

**Cena: 172.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Trg Pavla Stojkovića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 91

**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909560

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan grejne uknjižene površine 78m<sup>2</sup> plus 2 terase, koji se nalazi u centru grada, u starijoj kvalitetnoj zgradi sa liftom. Stan je na 6 spratu ima trostranu orijentaciju. Sastoji se od sledećih prostorija: Na samom ulazu je hodnik i prva prostorija desno je velika kuhinja sa ostavom i trpezarijom, koja može da služi kao manja dnevna soba i izlaz na terasu koja je oko 3,5m<sup>2</sup>. U stanu postoje tri velike sobe, čija namena može da bude u zavisnosti potrebe vlasnika spavaće ili da neka od tih soba bude i dnevna i kupatilo. Specifičnost ovog stana je velika terasa oko 15m<sup>2</sup> na koju izlaze dve sobe koja ima lep otvoren pogled jugo zapadne orijentacije. Stan je renoviran. Na podu je parket, stolarija pvc, grejanje je centralno. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1 moguća kupovina i putem stambenog kredita.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555