

# Flore Sands, Dedinje Panorama 244m<sup>2</sup>

**Cena: 970.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Flore Sands  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2199852  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2022

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo luksuzan petosoban stan- vertikal u jednom od najboljih stambenih kompleksa na Dedinju-Panorama Dedinje. Stan je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan ka Belom dvoru i Avali i se sastoji od cetiri etaze uknjizene površine 244m<sup>2</sup> plus ograđeno dvorište površine 40m<sup>2</sup>. Na -1 etazi se nalaze dva garazna mesta od kojih svako ima 14m<sup>2</sup>, dve ostave i tehnicka soba. Na prizemlju se nalazi širok ulazni hodnik sa velikim ugradnim plakarom, toalet, odvojena kuhinja, dnevno trpezarijski boravak sa kaminom i izlazom na terasu i par stepenika odvojenim dvoristem koje je ogradjeno divnim zelenilom. Na prvom spratu se nalaze dve spavace sobe od kojih je jedna master i ima sopstveno kupatilo i veliku terasu a druga je deljiva na dve i zasebno kupatilo. U potkrovlju se nalazi apartman koji ima spavacu sobu, kupatilo, dnevno trpezarijski boravak i kuhinju sa izlazom na veliku terasu. Stan je izgradjen najkvalitetnijim materijalima i najluksuznijom pratećom opremom. Podovi obloženi egzoticnim parketom Kempas iz Indonezije, stolarija kombinacija aluminijum- drvo, unutrašnja obloga prozora od mahagonija koji se uklapa u boju parketa, alu roletne na el.pogon, komarnici, One Touch Lock sigurnosna vrata, alarmni sistem i video nadzor kao i 24h obezbedjenje celog kompleksa. U kupatilima, toaletima i kuhinjama spanska keramika Porcelanosa. Grejanje na gas i struju. Centralna klima i ventilacija. Mogućnost kupovine dva garažna mesta po ceni od 50 000 evra. Idealan je za zivot visečlane porodice a i kao investicija zbog svoje pozicije i mira koje ovaj kompleks nudi. Stan je uknjižen na 244m<sup>2</sup>, sa ostavama je ukupna površina 297m<sup>2</sup>. Za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555