

# Fantastična garsonjera na Grbavici!

**Cena: 84.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 22  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3929880  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Garsonjera na Grbavici – odlična investicija! Na prodaju funkcionalna i veoma svetla garsonjera na jednoj od najtraženijih lokacija na Grbavici. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji, u mirnom i zelenom okruženju, sa lepim parkom ispred zgrade i odličnom povezanošću sa svim delovima grada zahvaljujući blizini gradskog prevoza. Ukupna površina stana iznosi 22 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 3 m<sup>2</sup> prelepe terase koja nije uračunata u kvadraturu. Terasa pruža prijatan prostor za odmor i uživanje u pogledu na zelenilo. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, spreman za promet i brzo useljenje. Nisu potrebna dodatna ulaganja – nekretnina je potpuno spremna za život ili izdavanje. Veći deo nameštaja ostaje kupcu, što dodatno olakšava useljenje. Dodatna prednost zgrade je biciklana, koja stanarima pruža praktičan prostor za odlaganje bicikala i opreme. Ne propustite priliku, pozovite naše agente prodaje! Kontakt: 021\*2215100 i 064\*8033305 575518

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555