

Vračar, Južni bulevar, , 0.5, 20m²

Cena: 97.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Gospodara Vučića
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 20
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3881659
Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132859, VPR/IV, klima, lift, uknjižen, stambena zgrada. Prodaje se funkcionalan stan u mirnoj ulici sa drvoredom. Smešten je u uredno održavanoj zgradi novije gradnje iz 2014. godine, koja je blago uvučena od ulice, što garantuje mir i tišinu bez saobraćajne buke. Pozicioniran je u visokom prizemlju (visina 2m od nivoa tla do donje ivice prozora), a s obzirom na to da se ispod stana nalazi garaža, prostor je topao i ušuškan. Uknjižen je na 18 m², dok realna površina iznosi 20 m². Prostor je organizovan kao praktičan open space studio koji obuhvata ulazni hodnik, sobu sa kuhinjom i kupatilo sa tuš kabinom. PVC stolarija, hrastov parket, a grejanje je na struju (norveški radijatori i klima), što omogućava ekonomičnu kontrolu troškova. Stan se prodaje namešten, tako da nameštaj sa fotografija ostaje budućem vlasniku. Ovo je ujedno i sjajna investicija za izdavanje, s obzirom na to da je lokacija izuzetno tražena i da stanovi ovog tipa na ovoj poziciji veoma brzo pronalaze zakupce. Infrastruktura je odlična, u neposrednoj blizini su Ustanička ulica, autoput, kao i mnogobrojni sadržaji, uključujući Neimarski park, Hram Svetog Save i Karađorđev park, uz veliki izbor prodavnica za svakodnevno snabdevanje. Uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta, pa je moguća kupovina i putem stambenog kredita. USELJIV ODMAH. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555