

# Bez Agencijske Provizije!! Građevinski plac od 10,87 ARI na potezu Popovice ID#1670

**Cena: 174.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 1087

**Šifra oglasa:** 03-3885615  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

Ekstuzivno Izdajamo Iz Ponude - Odličan, iskrčen građevinski plac na potezu Popovica. Ukupne površine 1.087m2, odnosno 10,87ari. Plac okružen izgrađenim objektima. Posедуje direktan izlaz na glavni put! Sva infrastruktura je na samoj ivici placa - voda, struja, gas. Dozvoljena gradnja stambenog objekta Prizemlje + Potkrovlje. Ukoliko se gradi na nagnutim delovima placa - dozvoljena je gradnja objekta spratnosti Suteran+Prizemlje+Potkrovlje (cca 250m2). Lokacija idealna za gradnju turističkih smeštaja manjih kapaciteta, razne vrste ordinacija i klinika privatne prakse, domova za stare i slično. Jer je sam plac veoma upečatljiv - gledano sa puta, okružen prirodom, već izgrađenim nekretninama luksuznijih nota i nadasve prelepim panoramskim pogledom koji ćete videti na fotografijama. Retko u ponudi. Idealna investicija na trenutnom tržištu nekretnina. Uknjižen 1/1 bez bilo kakvih tereta i zabeleški na parceli. Samo od Sofisi homa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555