Vidikovački venac, trosoban, 74m2 ID#5289

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Vidikovački venac
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan stan na Vidikovcu, opština Rakovica Stan se nalazi u okviru Vidikovačkog venca U blizini vrtića, škole, crkve, pijace, parka... Stan ima prostranih 74m2 Nalazi se na 15 spratu, od mogućih 16, kvalitetne i održavane starogradnje Zgrada ima lift, kao i svoj video nadzor Po strukturi je 3.0 soban i sastoji se od: hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kulatila i dve zastakljene lođe Grejanje je na struju - poseduje kvalitetnu klimu Postoji zajednički parking za stanare zgrade Lokacija je dobro povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza Uknjiženo Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an excellent apartment in Vidikovac, municipality of Rakovica The apartment is located within the Vidikovački venc Near kindergarten, school, church, market, park... The apartment has a spacious 74m2 It is located on the 15th floor, out of a possible 16, of a quality and well-maintained old building The building has an elevator, as well as its own video surveillance The structure is 3.0 rooms and consists of: hallway,

Šifra oglasa: 03-3930530
Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

large living room, kitchen with dining room, two bedrooms, attic and two glazed loggias The heating is electric - it has quality air conditioning There is a common parking lot for the tenants of the building The location is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines Registered Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization handovers, minutes of handovers, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostan, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру в районе Видиковац (муниципалитет Раковица). Квартира расположена в жилом комплексе «Видиковачки венац». В непосредственной близости находятся детский сад, школа, церковь, рынок, парк... Площадь квартиры составляет 74 м². Она расположена на 15-м этаже 16-этажного дома качественной постройки, который содержится в хорошем состоянии. В доме есть лифт и собственная система видеонаблюдения. Планировка — трехкомнатная (3.0): прихожая, просторная гостиная, кухня со столовой, две спальни, кладовая и две застекленные лоджии. Отопление — электрическое; установлены качественные кондиционеры. Для жильцов дома предусмотрена общая парковка. Район отличается хорошим транспортным сообщением с остальной частью города благодаря многочисленным маршрутам общественного транспорта. Объект зарегистрирован в реестре недвижимости. Комиссия агентства составляет 2% (но не менее 1000 евро) от согласованной цены покупки. В стоимость услуг входит: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверка документов, содействие в оформлении жилищного кредита, составление договора (или предварительного договора) купли-продажи, организация передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и оформлении возможных льгот, переоформление лицевых счетов (электричество, коммунальные услуги/Infostan, вода, газ...), а также выполнение всех прочих обязательств, предусмотренных Законом о посредничестве при сделках с недвижимостью и ее аренде. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/