

# Novogradnja, Dvoiposoban, Palilula, Parking, PDV, lift

**Cena: 96.970,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Durmitorska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Eksluzivna prodaja stana u izgradnji na Paliluli, sa panoramskim pogledom na grad. Durmitorska ulica, u neposrednoj blizini Hotela „Tami residence“ i kompleksa „Novi Niš“. Stan je projektovane površine 55,41m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom spratu u objektu sa liftom. Po strukturi je dvoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Moderan stambeni objekat spratnosti Su+P+3, sa ukupno 11. stambenih jedinica, isto toliko podrumskih prostorija, kao i parking mesta. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetska pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija sa roletnama na elektromotor, podne obloge od prvoklasne granitne keramike, svaka jedinica dobija kotao na struju i kompletne instalacije za podno grejanje, inverter klimu, podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok zavšetka radova je početkom 2027.-e godine.

**Šifra oglasa:** 03-3785876  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555