

Mirijevo 3, NOVOGRADNJA, 46m2, 1682e/m2 + PDV ID#3168

Cena: 77.372,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-2938144
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo nove stanove i izgradnji na odličnoj lokaciji u Mirijevu 3. Zgrada se nalazi u mirnom delu Mirijeve, iznad okretnice 27. U ponudi su stanovi različite kvadrature, od 46m2 - 73m2, različitih struktura. Zgrada se sastoji od 5 spratova (poslednji sprat je povučen). Stanovi su dostupni na svim spratovima. Struktura stana od 59m2,66m2: dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa. Struktura stana od 46m2 : dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa. Struktura stana od 73m2 : dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo, terasa. Grejanje u zgradi je na struju. Zgrada poseduje 2 lifta. Izuzetan kvalitet gradnje. U blizini same zgrade se nalaze autobuska stajališta, osnovna škola, marketi... Odlična povezanost sa ostalim delovima grada. Rok završetka je avgust 2024. Kompletna dokumentacija (gradjevinska dozvola, prijava radova...). Mogućnost kupovine na kredit. Za keš kupca fazna isplata. Mogućnost kupovine spoljnog parking mesta po ceni od 7000e ili unutrašnjeg garažnog mesta po ceni od 14000e. Cena je 1850e/m2 sa PDV-om (kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a). Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555