

Nova Pazova, lokal novije gradnje 113m2 ID#4814

Cena: 113.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 113
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3731466
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, odličan lokal novije gradnje u Novoj Pazovi. Prostor se nalazi na prizemlju stambenog kompleksa. Površine je vrlo komfornih 113m2. Idealan za otvaranje kancelarija, prodavnice, igraonice, poslastičarnice ili većih salona. Postavljena kvalitetna keramika. Grejanje je razvedeno ali nije priključeno. Greje se putem gasa i struje. Postoji mogućnost pripajanja još dva lokala od 105m2 i 86m2. Posедуje dva mokra čvora. Uz prostor se dobija i obezbeđeno parking mesto. Ukoliko se kupe svi lokali, dobija se šest parking mesta. Cena lokala 1000e/m2. Nadomak vrlo prometne ulice, kao i kompleksa sa puno stanara. Dobro je povezan sa ostatkom grada kao i Beogradom. Izuzetno povoljno. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Exceptionally on offer, excellent premises of recent construction in Nova Pazova. The space is located on the ground floor of the residential complex. The area is very comfortable 113m2. Ideal for opening offices, stores, playrooms, pastry shops or larger salons. High-quality ceramics installed. The heating is separated but not connected. It is heated by gas and electricity. There is a possibility of joining two more premises of 105m2 and 86m2. It has two wet knots. The space comes with a secured parking space. If all the premises are bought, six parking spaces are obtained. The price of the premises

is 1000e/m2. Close to a very busy street, as well as a complex with many tenants. It is well connected to the rest of the city as well as Belgrade. Extremely affordable. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002

Исключительно выгодное предложение: отличное помещение в новостройке в Нова-Пазове. Помещение расположено на первом этаже жилого комплекса. Очень комфортная площадь 113 м2. Идеально подходит для открытия офисов, магазинов, игровых комнат, кондитерских или больших салонов. Уложена высококачественная керамика. Отопление раздельное, но не подключено. Отопление осуществляется газом и электричеством. Есть возможность объединения еще двух помещений площадью 105 м2 и 86 м2. Имеются два влажных узла. Помещение включает в себя охраняемое парковочное место. При покупке всего помещения вы получаете шесть парковочных мест. Цена помещения 1000 евро/м2. Расположение рядом с очень оживленной улицей, а также комплексом с большим количеством арендаторов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города, а также с Белградом. Чрезвычайно доступная цена. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002