Atraktivni duplex u centru Zemuna, Gradski park ID#9084

Cena: 94.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Radoja Dakića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 43
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Atraktivni duplex u centru Zemuna;Gradski park;55m2; U autentičnom okruženju starog jezgra Zemun, u tihoj ulici nadomak svih gradskih sadržaja, u ponudi je šarmantan duplex ukupne površine 43 m² (prema merenju),dok je stvarna površina 55m2, sa dodatnim galerijskim delom koji prostoru daje poseban komfor. Nekretnina ima zaseban ulaz iz dvorišta, što stvara utisak privatnosti i ambijent male gradske kuće, iako se nalazi u samom srcu naselja. Raspored prostora: Donji nivo: dnevna zona sa kuhinjom kupatilo ulazni deo Gornji nivo (polupotkrovlje sa krovnim prozorima): spavaća soba galerijski prostor koji se lako može adaptirati u dodatnu sobu izdvojena, osvetljena garderoba u okviru spavaće sobe Sprat odiše svetlošću i toplinom, a estetski oblikovano stepenište doprinosi karakteru i dinamici enterijera. Stan je u potpunosti opremljen i prodaje se namešten - TV, klima, veš mašina, kuhinjski elementi, sudo mašina, frižider, zamrzivač, šporet, rerna, ležaj, plakar, kancelarijski nameštaj. Za regulaciju temperature instalirane su dve inverter klima jedinice, zahvaljujući kojima su mesečni izdaci izuzetno niski (oko 15 € plus potrošnja električne energije). Nekretnina je brižljivo održavana i odmah useljiva, bez potrebe za dodatnim radovima. U dvorištu postoji mogućnost parkiranja po dogovoru, dok se preko puta objekta nalazi pripadajuća ostava, idealna za dodatno skladištenje. Vlasništvo je uredno (1/1). Ukupna površina iznosi 55m² u dvoetažnoj organizaciji sa prijatnim i osvetljenim potkrovnim segmentom koji doprinosi osećaju veće kvadrature. Uknjiženo je 17 m², dok je preostali deo u postupku ozakonjenja. Dokumentacija je kompletirana – predmet je u proceduri, izrađen je geodetski elaborat i priložena je sva potrebna prateća dokumentacija. Jedna od ključnih prednosti je mikrolokacija – mirno okruženje centra Zemuna, a svega nekoliko minuta laganog

Šifra oglasa: 03-3786716
Datum postavljanja oglasa: 19.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

hoda do Zemunski park, škola, Poljoprivredni fakultet Univerziteta u Beogradu, bolnice i kompletne infrastrukture (svi sadržaji u krugu od približno 300 m). Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za miran porodični život, tako i kao pouzdana investicija na izuzetno traženoj lokaciji. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .