

Kuća 209 m² u Surčinu | 2 stambene jedinice | Uknjižena | Blizu EXPO 2027

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Cara Dusana 51
Kvadratura: 209
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju



Šifra oglasa: 03-3931896
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt:
Telefon: 061606246671

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odlična investiciona prilika na najtraženijoj razvojnoj lokaciji u Beogradu – opštini Surčin, u neposrednoj blizini EXPO 2027 kompleksa i Međunarodnog aerodroma "Nikola Tesla". Na prodaju je uknjižena, legalizovana porodična kuća površine 209 m², građevinski podeljena na dve potpuno nezavisne stambene jedinice (dva odvojena stana). Nekretnina poseduje prostran plac od 6,8 ari sa obezbeđenim 3 parking mesta unutar dvorišta. Vlasništvo je 1/1, čisti papiri, bez tereta – idealno za brzu realizaciju kupoprodaje ili apliciranje za kredit. Zašto je ova nekretnina idealna za investitore i kompanije: Visok potencijal za rentu: Zbog strukture sa dve odvojene stambene jedinice (5+ soba), objekat je savršen za smeštaj menadžera, radnika ili inženjera inostranih kompanija koje posluju u ovom delu Beograda. Strateška lokacija: Nalazi se u ulici Cara Dušana, na samo par minuta od centra Surčina, sa odličnom infrastrukturom (asfalt, struja, voda, internet) i brzom vezom sa autoputem. Dvorište i parking: Veliki plac i 3 parking mesta pružaju logistički komfor za više vozila. Mogućnost adaptacije: Objekat je u dobrom i stabilnom stanju, a unutrašnjost zahteva minimalna estetska ulaganja, pružajući kupcu priliku da prostor prilagodi specifičnim potrebama poslovanja. Direktna prodaja od vlasnika. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas putem poruke ili poziva.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555