

# Lux stan 3.0 -dve spvace BW ETERNA 95m2 ID#1469

**Cena: 398.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Luke Čelovića Trebinjca  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3610009  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.08.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD-Agencija za nekretnine BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 NA PRODAJU - NAJVEĆI TROSOBAN STAN U BEOGRADU NA VODI | BW ETERNA Lokacija: Beograd na vodi, zgrada BW Eterna Cena: Snižena (uz mogućnost dodatne korekcije u zavisnosti od načina isplate) Garaža (opciono): 26.000 € - najbolje pozicionirano mesto na nivou -1 Površina: 95 m<sup>2</sup> - jedan od najprostranijih trosobnih stanova u BW projektu Struktura: Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom + dodatna spavaća soba + veliki dnevni boravak sa trpezarijom + terasa + 2 kupatila + vešernica Spratnost: 6/8 - dvostrana orijentacija (pogled ka Galeriji i ka reci) Status: Useljiv odmah OPIS NEKRETNINE: Predstavljamo Vam najlepší trosoban stan od 95 m<sup>2</sup> u samom srcu Beograda na vodi - BW Eterna. Ovaj stan odlikuje: Ekskluzivan enterijer sa eminentnim nameštajem i uređajima najpoznatijih svetskih proizvođača Prostran i funkcionalan raspored - retko viđena kvadratura trosobnog stana u BW Dvostrana orijentacija koja pruža obilje prirodne svetlosti tokom celog dana Master spavaća soba sa privatnim kupatilom Velika terasa za uživanje uz pogled ka Galeriji i reci Dve sanitarne jedinice (kupatilo + toalet) Posebna vešernica integrisana u stambeni prostor Najviši kvalitet završnih radova, luksuzni detalji i pažljivo osmišljen dizajn Stan pruža osećaj potpunog komfora i elegancije, idealan je za porodični život, ali i kao investicija sa izuzetnim potencijalom za izdavanje. KARAKTERISTIKE ZGRADE BW ETERNA: Luksuzna recepcija i 24/7 fizičko-tehničko obezbeđenje Brzi liftovi Zeleno unutrašnje dvorište sa dečjim igralištem Kafići, restorani i prodavnice u prizemlju Podzemna garaža - mogućnost kupovine garažnog mesta LOKACIJA -

JEDINSTVENA PREDNOST: BW Eterna se nalazi u neposrednoj blizini: ✓ Savskog parka i Sava promenade ✓ TC Galerija Beograd ✓ Savskog trga i centra grada ✓ Savamale - kulturne i umetničke četvrti Blizina šetališta, biciklističkih staza, rekreacije i sadržaja za decu čini lokaciju savršenom za urbani, a opet miran život. □□  
DODATNE INFORMACIJE: Agencijska provizija: 2% od ugovorene cene □□ Kontakt: □□ Bojan Vranić, agent prodaje □□ 060/0660429 □□  
Broj licence: 5744 □□ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD - Agencija za nekretnine □□ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, Beograd ☎  
011/764-4890 □□ Broj u registru posrednika: 1850 □ Ne propustite priliku da živite u najvećem trosobnom stanu u Beogradu na vodi, u zgradi BW Eterna! □□ Zakažite obilazak već danas - luksuz koji zaslužujete ček Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555