Poslovna zgrada spratnosti Su+P+2 na Bulevaru oslobođenja, 522m2

Cena: 8.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 522
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Na prestižnoj lokaciji, u centru Novog Sada, sredina Bulevara oslobođenja, izdaje se ceo objekat ili deo objekta, dugoročno. Zgrada je moderno građena, sa velikim staklenim površinama. Pogodna je za bilo koju vrstu poslovanja, a idealna za kancelarije, zdravstvene i obrazovne ustanove, salone, IT kompanije, showroom, ugostiteljstvo i slično. Ima veliki bilbord na vrhu zgrade. Nema lift. Suteren ima oko 20m2, sa teretnim izlazom, rampom. Prostor u prizemlju, kao i na spratovima je koncipiran kao open-space, sa odvojenim mokrim čvorom na svakom spratu. Površina u prizemlju je 135 m2, a i sto toliko i na prvom spratu. Drugi sprat ima površinu od 180m2. U prizemlju je ispred ulaza u zgradu, na bulevaru dozvoljen zakup za baštu u površini 30m2. Moguće je izvesti ventilaciju sa zadnje (dvorišne) strane zgrade. Zgrada nema pripadajuća parking mesta, moguć je zakup parking mesta na bulevaru ili iza zgrade uz dogovor sa susedima. Grejanje je podno, na struju, po spratovima se obračunava potrošnja, jer zgrada ima 3 brojila. Kotlarnica je u suterenu. Ima razveden optički kabel. Objekat je uknjižen. Vlasnik je fizičko lice i raspoložen je za dogovor oko ulaganja u adaptaciju prostora (krečenje, ventilacija i sl.), kao i za grejs period u zakupu tokom adaptacije i opremanja prostora. Odmah je useljiv. Spratna visina je 280cm. Moguće je iznajmiti minimalno 135 m2 (jedna etaža) ili više, po potrebi. Cena zakupa za celu zgradu je 8000€. Cena zakupa prizemlja sa suterenom je 4000€ (uz moguć dogovor oko ulaganja u opremanje). Prizemlje može funkcionisati kao lokal (sa postojećim staklenim portalima prema ulici). Cena zakupa 1. ili 2. sprata je 2500€. Zakoračite u savršen prostor za vaš ozbiljan biznis !

Šifra oglasa: 03-3859618
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: BIARH Reg. br. 1022
Telefon: 0638834830