# Prodaja vikendice na Banstolu ili zamena za stan

## Cena: 105.000,00 EUR



**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 56
**Površina zemljišta:** 1434
**Ulica i broj:** Lipov raj
**Broj soba:** 2,5 soba
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Kombinovano




Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica na Banstolu(KO Sr. Karlovci), na izuzetnoj lokaciji,na svega nekoliko minuta od Ruske crkve. Na 200m od asfaltiranog puta, u mirnoj ulici, bez buke. Vikendica je uknjizena na 56m2 i nalazi se na placu od 1434m2. Plac je pod blagom kosinom. U prvom delu placa su garaza, vikendica sa natstresnicom i supa za odlaganje alata a u drugom delu je vocnjak sa raznim zasadima voca( kruska,jabuka,kajsija, tresnja,visnja, sljiva, maline i grozdje). U prizemlju kuce su dnevna soba sa kuhinjom, trpezarija i kupatilo a na spratu je velika spavaca soba. Kuca je kompletno renovirana, zamenjena je kompletna strujna instalacija kao i vodovodne cevi. Struja je trofazna,voda iz bunara i kanistera. Na placu postoji septicka jama. Grejanje je na drva ili na TA pec, klima uredjaj na spratu. Na spoljnom delu kuce uradjena je izolacija. Iz dvorista se pruza fantastican pogled u pravcu Ruske crkve i glavnog puta N. Sad-Indjija. Kuca je uknjizena i legalisovana. Za jos informacija, fotografija ili eventualno razgledanje javiti se vlasnicima pozivom ili porukom. Takodje dolazi u obzir zamena za stan iste ili priblizne vrednosti uz vasu ili nasu doplatu

**Šifra oglasa:** 03-3351110
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2025

**Kontakt:** Ljiljana
**Telefon:** 060/3095786 060/3095788