Novogradnja u blizini Rode, 3.5, 64.31 m2

Cena: 147.915,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Knjaževačka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3913246
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini Rode, projektovane površine 64.31 m2. Nalazi se na jednoj od najpopularnijih lokacija za porodični život zbog blizine škole, vrtića i svih potrebnih infrastrukturnih objekata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Stambeno-poslovni objekat je P+4, izgrađen po svim savremenim standardima, Spoljašnja stolarija je PVC sa roletnama sa elektropodizačima, unutrašnja od medijapana sa sigurnosnim ulaznim vratima. Na podovima je troslojni tarket parket dok je keramika u kuhinji i kupatilu velikih dimenzija, prve klase. Spoljašnja izolacija je 10cm debljine, na podovima i između stanova postoji zvučna izolacija. Grejanje je etažno sa kotlom na struju i ugrađenim grejnim telima. Svakom stanu pripada ostava u podrumu zgrade dok se parking mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Rok završetka je septembar 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.