

# Lux novogradnja u srcu Panteleja, Kupovina direktno od investitora, 1.5

**Cena: 73.760,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kosovke Devojke  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2676230  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.08.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

LUKSUZAN objekat u samom srcu Panteleja! Stambeni objekat PO+P+IV od 28 stambenih jedinica. U ponudi odličan, jednoiposoban stan 43,36m<sup>2</sup> u izgradnji, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i lođe na koju se izlazi iz dnevne sobe i kuhinje. Stakleni portali od poda do plafona prema terasi pružaju otvoren pogled, kao i odlično prirodno osvetljenje u prostoriji. Izuzetna funkcionalnost stanova I vrhinski kvalitet ugrađenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj objekat i čini ga pravim izborom za Vas. Aluminiyum prozori visokog kvaliteta sa šestokomornim staklima i ALU roletnama, tarket parket vrhunskog kvaliteta, keramika premium kvaliteta, na terasi granitne pločice, sigurnosna vrata , etažno i podno grejanje. Parking poseduje punjače za električne automobile. Bešumni lift. Zgrada će biti izgrađena na placu od 16a, a svega 28 stanova ( različitih kvadratura od 43m<sup>2</sup> do 69m<sup>2</sup>), što pruža posebnu pogodnost zajedničko velikog dvorišta , uredjeno stazama, rasvetom, dečijim igralištem, parking mestom za bicikle, motore, kao i zelenom površinom koja će Vam pružiti prave trenutke opuštanja ( oko 500m<sup>2</sup> ). Na krovu će biti zelena površina, koja će biti dostupna budućim stanarima na raspolaganju i uživanju. Video nadzor , interfon Vam pruža neophodnu sigurnost. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. U prizemlju objekta je predviđen natkriveni parking prostor. Zgrada izlazi na tri ulice što olakšava svakodnevne potrebe stanara i frekvenciju do i od samog objekta. Veoma je bitno naglasiti da sa obe strane placa se nalazi pojas gradskog zemljišta na kome nije dozvoljena gradnja, tako da će pogled sa zgrade i na zgradi ostati nenarušen. Rok za završetak objekta je septembar 2025.god. godine. KUPOVINA DIREKTNO OD INVESTITORA! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge

stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555