

Na prodaju luksuzna vila Stoliv, Kotor

Cena: 1.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kotor (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 390

Površina zemljišta: 750

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3040277

Datum postavljanja oglasa: 16.05.2024

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Plac se nalazi na prvoj liniji, površine 750 kvadratnih metara. Na njemu se nalaze tri objekta: stambena trospratna kuća površine oko 280 kvadratnih metara (6 spavaćih soba, 2 glavne sa pogledom na zaliv, radna soba, kuhinja i prostrana dnevna soba; 3 kupatila sa kadama i tuševima; velika terasa iznad garaže sa pogledom na zaliv), prostrana garaža za jedan automobil (uključujući police i radionicu sa radnim stolom) i studio apartman površine 110 kvadratnih metara, dizajniran kao jedinstven prostor (kuhinja, trpezarija, dnevna soba sa kaminom, spavaća soba iznad dnevne sobe i finska sauna sa kupatilom i tušem, kao i prostrana terasa sa pogledom na zaliv). Na placu se nalazi i ljetnja kuhinja sa svom potrebnom opremom (šporet, frižider sa zamrzivačem, sudopera, itd.), kao i natkriveni deo za ručavanje u letnjoj kuhinji. Tu je i spoljašnje kupatilo. Kuća i studio su potpuno spremni za život i opremljeni sa svim što je potrebno (mašine za pranje veša, mašine za pranje sudova, frižideri i zamrzivači, sav nameštaj). Prostori su uređeni prema individualnom projektu i imaju moderan završni rad sa kvalitetnim materijalima. Studio je opremljen vrhunskim italijanskim brendovima. Dnevne sobe imaju velike televizore sa svom potrebnom opremom, a studio ima kompletan kućni bioskop i integrisanu automatizaciju svih pogonskih prozora. Kuća ima sigurnosnu sobu (serversku sobu), u kojoj su spojene sve komunikacije (rack 19", neprekidno napajanje, video nadzor, alarm, telefonija i internet, kao i diskovna skladišta). U serverskoj sobi je instaliran poseban klima uređaj za održavanje zadate temperature. Centralni klima uređaji su postavljeni za sve prostorije kuće, garaže, letnje kuhinje i studija. Objekat uključuje autonomni generator kapaciteta 50 kVA (rezerva goriva do dve nedelje), veliki rezervoar za vodu sa pumpom, programabilni sistem za navodnjavanje cijelog placa i zasada, video nadzorni

sistem. Instalirani su vrhunski klima uređaji (Daikin i Mitsubishi Electric). Plac je dobro održavan i ima individualni pejzažni dizajn sa stepenicama i drugim elementima osvetljenim noću, napravljenim u vidu kaskada terasa i padova. Postoje rekreativni prostori sa travnjakom, raznim voćkama i bobičastim drvećem, palmama, vinovom lozom, višegodišnjim žbunjem, cvećem i još mnogo toga. Direktno na placu, pored jednog garažnog mesta, možete parkirati još do tri automobila. Pored prednje ograde i kapije možete parkirati još dva ili tri automobila. Ovaj objekat privlači svojom prostranošću, prisustvom velikog ličnog placa i mogućnošću razvoja i modernizacije. Ako je potrebno, možete izgraditi stacionarni bazen, postaviti igralište ili zasaditi ceo vrt drveća. Kuća je stara oko 30 godina, rekonstruisana je 2009. godine, a kozmetički je obnovljena 2021. godine. Studio je izgrađen 2014. godine. Strukture objekata: monolitni armirani beton.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555