

Dobro mesto za život u Sremskoj Kamenici

Cena: 333.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Kneza Mihaila 6

Kvadratura: 180

Površina zemljišta: 652

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3937164

Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0648960051



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Idealna kuća za porodicu sa malom decom ili početničko(Start up) preduzeće. Parkovsko dvorište 550m² sa kolskim ulazom i otvorenom terasom 10m². Drveće, veliki kiparis, bor, 3 jelke, velika tuja, 2 velika oraha, 4 višnje, 3 kruške, mušmula i smokva. Zidani bunar sa tehničkom vodom. Kamenički (Novoselski) potok prolazi uz dvorište. Pored crkve Rođenja Presvete Bogorodice, 200 metara od Dunava (Kamenički kej) i 800m od Kameničkog parka. Prekoputa obdaništa, pošte, 400m od centra Kamenice i 500m od Osnovne škole, 5km od Limana. Niskoenegetska kuća, Simprolit skeletni sistem gradnje sa paropropusnim zidovima, pažljivo birani ekološki materijali, solarni bojler, izolovani "aktivni" temelj, ventilisani BRAMAC krovni sistem, južna i jugozapadna orijentacija soba sa velikim solarnim zahvatom, Fernokamin, drvena stolarija, hrastov brodski pod, niskonaponsko podno grejanje. Visina plafona 2,70m i galerija iznad dnevne sobe. Prostorna celina 50m² dnevna soba, trepezarija i kuhinja, dve sobe (15m² i 10m²), veće kupatilo, wc i hodnik sa unutrašnjim stepeništem i ugradnim plakarima na prvoj etaži (ukupno 100m²). Druga etaža 80m² trenutno tavanskog prostora (nezavršene dve sobe, ostava i kupatilo, i odvojena prostorna celina za poslovni prostor sa mini kuhinjom i kupatilom). Na drugoj etaži su potpuno završeni zidovi i plafoni, osnovna instalacija bez završnih elemenata, a nisu završeni podovi. Odvojena prostorna celina prvobitno planirana kao poslovni prostor se može opremiti kao studio ili dvosobni apartman.

