

# Ruma / Plac u Rumi 7,83 ara

**Cena: 25.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 783

**Put do placa:** Zemljani put

**Šifra oglasa:** 03-3576020

**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2025

**Kontakt:**

**Telefon:** 0644546946



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

На продај неизгарађено градско грађевинско земљиште (радна зона) у Руми. ►Површина плаца је 7,83 ара. ►Ширина плаца (уз пут) је 20,8 метара. ►Дужина плаца (у дубину) је 37,7 метара. Власник. Раван терен. Парцела се води као градско грађевинско земљиште које се налази у блоку 2-3-17 у радној зони. Намењен за изградњу пословних објеката, а у склопу пословног објекта може и стамбени објекат. До плаца се тренутно долази летњим путем, који почиње од улице Аугуста Цесарца. У плану је, једног дана, изградња редовне двосмерне улице која ће се протезати од Аугуста Цесарца до улице која ће почињати од Краљевачке улице, па све до магистралног пута М21 (на последњој слици означени путеви жутом бојом). Када ће доћи до изградње пута, не знамо, јер је потребна детаљна регулација плана. Плац је удаљен 150 метара од улице Аугуста Цесарца и комплетне инфраструктуре (вода, струја, канализација, гас, телефон, интернет. . . ). Магистрални пут М21 (Нови Сад-Рума-Шабац) удаљен је око 250 метара од парцеле. Удаљеност до центра града је око 1,5км. До ресторана Салаш Бамби има око 150 метара од плаца, односно одмах је преко пута када се изађе на улицу А. Цесарца. Веома повољно место за бизнис / производњу, у мирном пределу - у природи, мало издвојено од самог насеља што је погодно за одређене делатности, а погодно је и за становање, јер је у близини свега неопходног. На парцели је посађено воће, плац је мало запуштен јер није одржаван, тако да је потребно уређење плаца (кошење, уклањање неких стабала и сл.). Парцела је на фотографијама означена љубичастом и црвеном бојом. Катастарска парцела број 5950. Цена се односи на целу парцелу од 7,83 ара. За додатне информације, позвати на број телефона или VIBER позив: +38164 454 69 46

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555