

# Izdaje se stan u Minovom naselju

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stojana Andrića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 69  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913913  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155484



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se namešten trosoban stan u Minovom naselju na Ledenoj steni. Nalazi se na prvom spratu novije, veoma dobro održavane zgrade. Stan je svetao i prostran, sastoji se od velike dnevne sobe i trpezarije, odvojene kuhinje, spavaće i dečije sobe, kupatila i odvojenog toaleta i prostrane terase sa pogledom na grad, na koju se izlazi iz dnevne i spavaće sobe. Ispred zgrade je parking. Okruženje je mirno, idealno za porodični život. Osnovna škola je na par minuta, a u blizini je i park Bubanji. Autobusko stajalište na kojem staje autobuska linija Minovo naselje-Niška banja nalazi se preko puta zgrade. Zbog spratnosti i položaja stana isti je pogodan i za poslovni prostor. Grejanje je etažno sa ugrađenim kalorimetrima. Lepo je osvetljen i orijentisan. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555