

# Vazdusna Banja-Fruska Gora - Matej. gradjevinski plac 1866m2. Pogled na Dunav i Vinograde - 17 minuta od Centra Novog Sada/direktna prodaja vlasnik

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Površina zemljišta:** 1499

**Šifra oglasa:** 03-2311927  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2022

**Kontakt:** Nemanja \*  
**Telefon:** 063664800

**Vazdusna Banja**  
SREMSKI KARLOVCI - MATEJ

Plac se nalazi u ulici Veljka Petrovica, na 220m nadmorske visine(Ruza Vetrova). Odlican pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, vecinski ispunjenu vinogradima (Karlovacka Toskana).

**Kontakt**  
063 664 800  
Veljka Petrovica  
Sr Karlovci - Fruska Gora

**Plac**  
1866m2, na 220m nadmorske visine, sa pogledom na Dunav i vinograde do 450m2

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Plac se nalazi u ulici Veljka Petrovica, na 220m nadmorske visine(Ruza Vetrova). Odlican pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, vecinski ispunjenu vinogradima (Karlovacka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Plac je na umerenom nagibu, sto daje mogucnost kaskadnog landscape uredjenja i gradnje. Takodje povecava samu povrstinu izgradjenosti objekata. Do 150m2 u osnovi a maksimalno 450m2(podrum+prizemlje+visoko potkrovlje). \*\*\*za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljište i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanistickom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m2 je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veci deo pogleda. Put do placa: Asfalt i 50m redovno održavanog tucanika Struja: Da - Trofazna -prolazi kroz plac Voda: Da - Privatni vodovod u neposrednoj blizini i mogucnost bunara Izgradjenost: GGZ van gr. pod. 10% ukupnog zemljišta maks 150m2 u osnovi( 450m2 po+pr+v. pot.) Površina: 1866m2 BR. Parcele:6315/2 -K.O.Sremski Karlovci Vlasnik: Uknjizen 1/1 bez tereta Za sva dodatna pitanja me slobodno kontaktirajte Nemanja 063664800

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555