

# STEPINA Magnolija| 58.12m<sup>2</sup> |

**Cena: 174.360,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Milisava Đurovića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam sa ponosom novi projekat Stepina Magnolija na Voždovcu. Objekat je savremenog izgleda, i već na prvi pogled odiše luksuzom, ali i novim idejama. □ Stanovi u prodaji su svih struktura od 1.0 do 4.0, s tim da svaka struktura stambenog prostora ima više tipova i nalaze se na različitim etažama od prizemlja do trećeg sprata. ✦ Svojim modernim rešenjima i visokim standardima gradnje, predstavlja pravi biser Voždovca. ✦ Životni prostor unutar objekta karakterišu spoj modernog i prostranog, kako zbog dvostrane orijentacije tako i zbog fleksibilnosti stanova. ✦ Prostrane terase, najkvalitetniji materijali i sistemi opremljenosti objekta čine ovaj objekat posebnim i jedinstvenim. Osetite toplinu svog enterijera i učinite održavanje Vašeg doma jednostavnim. □ Fasadni zidovi su od termo blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama. Ovakvim pristupom ostvaruje se maksimalna energetska efikasnost, koja je ujedno i finansijski isplativa. □ Ostali materijali i oprema su vrhunskog kvaliteta. Keramika i sanitarije I klase, stolarija drvo-aluminijum, ograde od kovanog gvožđa sa ornamentima cveta magnolije, podne obloge od hrasta, Bosal protivprovalna vrata, klimatizacija, itd. Za parkiranje, stanarima Stepina Magnolija na raspolaganju je moderna garaža sa velikim brojem parking mesta u jednom nivou kojima se pristupa preko dvosmernih rampi. □ Ukupno raspolazemo sa 17 parking mesta ispred i oko objekta i 3 garažna mesta unutar objekta. ☎ Pozovite nas za više informacija. i Zapratite nas kako biste imali uvid u najatraktivniju ponudu stanova u Beogradu. Bez agencijske provizije. Dostupan za kreditne kupce. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice

**Šifra oglasa:** 03-2751925

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode  
naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora,  
selidbi i mnogih drugih.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555