

# Moguć dogovor! Dupleks na Ceraku ID#5527

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Kadinjača  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Cerak je proglašen kulturnim dobrom i smatra se najlepšim naseljem u Beogradu građenom po meri čoveka, sa mnogo zelenila, parkova, vrtića, škola i ostalih sadržaja, na samo nekoliko autobuskih stanica odnosno par minuta vožnje od Košutnjaka, Banovog brda, Ade Ciganlije. Ovaj dupleks stan se nalazi u kući koja ima 3 stana, tipski građenoj za vojna lica kao i ostale kuće na tom zaštićenom delu Ceraka. Kući pripada zajedničko dvorište. Ovo je savršen dom za one koji traže mir, privatnost i prelepo prirodno okruženje, a ujedno i odličnu povezanost sa svim ključnim sadržajima grada. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta što daje i mogućnost kupovine putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice i marketi, osnovna škola, vrtići i parkovi za decu, čuvena Vidikovačka pijaca.... Stan se prostire na 100m<sup>2</sup> stambenog prostora, trostrano je orijentisan što svaki deo stana čini veoma svetlim. Organizovan je na dva nivoa, sa savršenim rasporedom prostorija za funkcionalan i udoban porodični život. Može da funkcioniše i kao dve zasebne jedinice jer poseduje 2 kuhinje i 2 kupatila. Prvi sprat ima prostranu dnevnu sobu sa prirodnim osvetljenjem, kompletno opremljenom kuhinjom, prostranom dečijom sobom sa izlaskom na terasu. Predsoblje je sa dovoljno prostora za odlaganje, sa američkim plakarom kao i kupatilom a takođe postoji i odvojena prostorija za vešeraj sa mašinom za veš i sušilicom koja može da se preuredi i u mali wc. Iz druge sobe na prvom spratu (koja može biti radna soba ili druga dnevna soba) postoje stepenice koje vode na drugi sprat (galeriju) gde se nalazi poseban stan sa dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom i kupatilom. Stan ima brojne mogućnosti za adaptaciju i eventualno premeštanje stepenica po želji kupca kao i mogućnost da se komforno smeste

**Šifra oglasa:** 03-3796229

**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0113650111

čak i dve porodice. Postoji mogućnost i dodatnog proširivanja stana ukoliko je potrebno. Kosine u stanu su takve da ni malo ne narušavaju funkcionalnost, samo doprinose atraktivnijem izgledu. Stan poseduje i 2 terase idealne za jutarnju kafu ili opuštanje na otvorenom. U dvorištu je šupa koja je praktično rešenje za skladištenje kabastijih stvari a dvorišni deo koji pripada stanu je dovoljno veliki da se izgradi dodatna prostorija po želji kupca. Privatno dvorište je lepo uređeno, što ga čini idealnim za druženja na otvorenom ili mirne večeri u privatnosti. Stan je potpuno renoviran pre 3 godine godine, a prilikom renoviranja korišćeni su visokokvalitetni materijali kao što je PVC stolarija sa odličnom termoizolacijom. Ima nove elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Grejanje je na TA peći. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za kupovinu komfornog doma sa svim prednostima kuće, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, savršeno pogodnog za porodičan život... Postoji mogućnost dogovora oko cene. 39 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555