

# Predstavljamo vam luksuzni stambeno-poslovni objekat na najboljoj lokaciji u gradu.

**Cena: 363.220,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 99  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam luksuzni stambeno-poslovni objekat na najboljoj lokaciji u gradu. Povrat PDV-a. Ugrađena je najkvalitetnija ALU/PVC fasadna i drvena/MDF unutrašnja stolarija, a u kupatilu sanitarije premium kvaliteta. Aluminijumska stolarija je izabrana zbog svoje dugotrajnosti, otpornosti na vremenske uslove i izuzetne energetske efikasnosti. Moderni dizajn ovih prozora i vrata omogućava maksimalno iskorišćavanje prirodnog svetla, dok istovremeno obezbeđuje izvanrednu izolaciju. Podovi soba i hodnika su pokriveni Tarkett troslojnim parketom, a kupatila i terasa vrhunskom keramikom. 24/7 video nadzor, kontrolisan pristup. Podzemna garaža za vozila na 2 nivoa i poseban prostor za parking bicikala. Svaki prostor je opremljen vrhunskim inverter klima uređajima koji osiguravaju optimalnu temperaturu tokom cele godine, nudeći efikasno hlađenje tokom letnjih meseci i ugodnu toplotu zimi. Prednost ovih uređaja leži u njihovoj energetskej efikasnosti i smanjenju potrošnje električne energije, što je ne samo ekološki odgovoran izbor, već i korisno za smanjenje troškova života. Najbolje od Novog Sada čeka vas odmah iza ugla. Brza šetnja vas deli od omiljenih trgovačkih zona, restorana i centara zabave. Zaboravite na čekanje i gužve u saobraćaju. Za više informacija pozovite naše agente.

**Šifra oglasa:** 03-3317060  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.12.2024

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555