Kuća 100m2, Dučina Sopot sa placem od 14 ari ID#5344

Cena: 139.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dučina (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Ljubomira Ivkovića - Šuce
Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 1400
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u selu Dučina, opština Sopot. Vrlo lep i miran kraj, u neposrednoj blizini Kosmaja. Kuća se nalazi na glavnom putu i na nepunih 500m od centra sela. Blizu doma zdravlja, škole, prodavnice, autobuske stanice. Kuća je površine 100m2 i po strukturi je spratna. Prizemlje: hodnik, dnevna soba sa kuhinjom,kupatilo i spavača soba, ispred kuće je letjikovac-terasa natkrivena. Sprat: spoljašnje stepenište, hodnik i 3 spavače sobe. mogučnost ugradnje kupatila ili toaleta,sprat nije do kraja renoviran. Iza kuće i prema ostatku placa moguća dalja dogradnja, postoji temelj terase i letnje kuhinje sa koje se pruža pogled prema Kosmaju, Zamenjena stolarija PVC, elektro i vodovodne instalacije, keramika, sanitarije, klima. Gradski vodovod uveden u kuću, gas prolazi pored placa. Plac je 14 ari i ograđen, lepog pravougaonog oblika. Iza kuće je mogućče graditi i bazen ili ostale sadržaje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3949502
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002