

LUX kuća, Lion 200m2 sa saunom i teretanom ID#3344

Cena: 770.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 200
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-2938011
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivnu kuću na Lionu u blizini ulice Vojislava Ilića od 200m2 sa pripadajućim dvorištem od 45m2. Vrlo retko u ponudi sa idealnim uslovima za miran i porodičan život u Beogradu. Kuća se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, teretane koja se može koristiti kao još jedna dodatna soba, dva kupatila i saune. Prodaje se kompletno nameštena, dizajnerski uređen prostor opremljen kvalitetnim nameštajem, vrhunskim materijalima i pratećom opremom. Grejanje je etažno na struju. Kuća je na odličnoj lokaciji skrivena od gradske vreve i buke a nadomak svih glavnih gradskih sadržaja. U neposrednoj je blizini Bulevara, Cvetkove pijace, Arhitektonske škole. Blizina prodavnica, pekara, apoteka, restorana, škola, vrtića. Prednost je i neposredna blizina autoputa kao i TC BEO šoping. Pripadajuće dvorište se može dodatno urediti izgradnjom roštilja, bazena, vrta. Kuća poseduje dva parking mesta, jedno ispred kuće a drugo u garaži susedne zgrade. Uknjižena kao dva stana od 78m2 i 47m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам эксклюзивный дом в Лионе возле улицы Воислава Илича площадью 200м2 с пристроенным двором 45м2. Очень редко предлагаются идеальные условия для спокойной и семейной

жизни в Белграде. Дом состоит из гостиной со столовой, кухни, двух спален, спортзала, который можно использовать как еще одну дополнительную комнату, двух санузлов и сауны. Продается полностью меблированное, дизайнерски оформленное помещение, оснащенное качественной мебелью, высококачественными материалами и аксессуарами. Отопление электрическое. Дом находится в отличном месте, скрыт от городской суеты и в непосредственной близости от всех основных городских удобств, в непосредственной близости от бульвара, Цветковой площади и Школы архитектуры. Рядом множество магазинов, пекарен, аптек, ресторанов, школ, детских садов. Преимуществом является непосредственная близость к шоссе и магазинам ТЦ ВЕО. Прилегающий двор можно дополнительно обустроить, построив барбекю, бассейн, сад. В доме есть два парковочных места: одно перед домом, а другое в гараже соседнего дома. Зарегистрировано две квартиры 78м2 и 47м2.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555