

Zlatibor, Zova, jednoiposoban stan sa prostranom terasom, 39,5m2 ID#4456

Cena: 65.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Prote Radosava Simića

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 39

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3541388

Datum postavljanja oglasa: 23.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u naselju Zova. Nalazi se na odličnoj lokaciji okruženom četinarskom šumom koja predstavlja savršeno mesto za odmor. Do jezera se stiže laganom šetnjom za petnaestak minuta. Stan se nalazi na poslednjem spratu trospratne zgrade novije gradnje. Sastoji se od dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje, prostrane terase i kupatila. Prodaje se kompletno namešten sa novim nameštajem. Zgrada poseduje parking za stanare. Grejanje tokom hladnijih meseci u godini je obezbeđeno putem novih norveških radijatora. Postoji mogućnost kupovine na stambeni kredit. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in the Zova settlement. It is located in an excellent location surrounded by coniferous forest, which is a perfect place for vacation. The lake can be reached by easy walking in about fifteen minutes. The apartment is located on the top floor of a three-story building of recent construction. It consists of a living room, a bedroom, a kitchen, a spacious terrace and a

bathroom. It is sold fully furnished with new furniture. The building has a parking lot for tenants. Heating during the colder months of the year is provided by new Norwegian radiators. There is a possibility of buying on a home loan. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить вам квартиру на Златиборе в поселке Зова. Она расположена в прекрасном месте, окруженном хвойным лесом, что является идеальным местом для отдыха. До озера можно легко пройти пешком примерно за пятнадцать минут. Квартира расположена на верхнем этаже трехэтажного здания недавней постройки. Состоит из гостиной, спальни, кухни, просторной террасы и ванной комнаты. Продается полностью меблированной новой мебелью. В здании есть парковка для арендаторов. Отопление в холодные месяцы года осуществляется новыми норвежскими радиаторами. Возможна покупка в кредит. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протоколы передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>