Kuća 250m², plac 750m² sa izlazom na dve ulice – Pogodno za investitore, blizina Veternika

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Republike Srpske
Kvadratura: 250
Površina zemljišta: 750
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U ponudi je retka i izuzetno vredna nekretnina na vrhunskoj lokaciji nadomak Veternika – na samo 500 metara od poslednje autobuske stanice na Veterniku , uz brzu i laku vezu sa Novim Sadom. Zahvaljujući specifičnoj poziciji i izuzetnim karakteristikama, ova parcela predstavlja vrhunsku priliku za investitore, ali i odličan izbor za one koji traže prostran dom blizu grada sa mogucnoscu da prave jos jedan nezavisan objekat koji gleda na potpuno drugu ulicu , koja je odvojena od prve gde je glavni objekat to jeste kuca sa slika, i koja ima svu infrastrukturu za eventualno gradnju drugog objekta i   prikljucivanje svega potrebnog   takodje.... Plac površine 750 m² izlazi na dve ulice, što otvara višestruke mogućnosti za organizaciju, pristup ili buduće planove i gradnju.Pogodna za investitore,posto u blizini ima slicnih uspesnih projekata..... Postojeći objekat: Kuća ukupne površine 250 m² (prizemlje + sprat + potkrovlje). Prizemlje i prvi sprat su kompletno završeni, useljivi i u odličnom stanju (grejanje na gas na prvom spratu razvedeno sve ,na drugom spratu ostavljena mogucnost za povezivanje....), dok je potkrovlje u relativno sirovom stanju. Infrastruktura: Asfaltni prilaz, gradska voda, struja, gas. (Napomena: objekat trenutno nema kanalizaciju,ali u planu je ubrzo). Nekretnina za kupce i investitore sa vizijom koji znaju da prepoznaju pravu lokaciju.

Šifra oglasa: 03-3972436
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: zuna
Telefon: 0642920289

Cena: 330.000 € (Mogućnost korektnog dogovora sa ozbiljnim kupcem nakon obilaska terena). Za sve informacije, uvid u detalje i dogovor oko razgledanja, pozovite:1.Prioritet ... Najbolje na broj: 0642920289   ,   2. Eventualno Viber samo u slucaju ozbiljnih klijenata. ...0612475663