

Kuća 250m², plac 750m² sa izlazom na dve ulice - Pogodno za investitore, blizina Veternika

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Republike Srpske

Kvadratura: 250

Površina zemljišta: 750

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U ponudi je retka i izuzetno vredna nekretnina na vrhunskoj lokaciji nadomak Veternika - na samo 500 metara od poslednje autobuske stanice na Veterniku, uz brzu i laku vezu sa Novim Sadom. Zahvaljujući specifičnoj poziciji i izuzetnim karakteristikama, ova parcela predstavlja vrhunsku priliku za investitore, ali i odličan izbor za one koji traže prostran dom blizu grada sa mogućnošću da prave još jedan nezavisan objekat koji gleda na potpuno drugu ulicu, koja je odvojena od prve gde je glavni objekat to jeste kuća sa slikom, i koja ima svu infrastrukturu za eventualno gradnju drugog objekta i priključivanje svega potrebnog takođe.... Plac površine 750 m² izlazi na dve ulice, što otvara višestruke mogućnosti za organizaciju, pristup ili buduće planove i gradnju. Pogodna za investitore, posto u blizini ima sličnih uspešnih projekata..... Postojeći objekat: Kuća ukupne površine 250 m² (prizemlje + sprat + potkrovlje). Prizemlje i prvi sprat su kompletno završeni, useljivi i u odličnom stanju (grejanje na gas na prvom spratu razvedeno sve, na drugom spratu ostavljena mogućnost za povezivanje....), dok je potkrovlje u relativno sirovom stanju. Infrastruktura: Asfaltni prilaz, gradska voda, struja, gas. (Napomena: objekat trenutno nema kanalizaciju, ali u planu je ubrzo). Nekretnina za kupce i investitore sa vizijom koji znaju da prepoznaju pravu lokaciju. Cena: 330.000 € (Mogućnost korektnog dogovora sa ozbiljnim kupcem nakon obilaska terena). Za sve informacije, uvid u detalje i dogovor oko razgledanja,

Šifra oglasa: 03-3972436

Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: zuna

Telefon: 0642920289

pozovite:1.Prioritet ... Najbolje na broj: 0642920289 , 2.
Eventualno Viber samo u slucaju ozbiljnih klijenata.
...0612475663

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555