

# Garsonjera u izgradnji u blizini izvora Slatina 20,24m<sup>2</sup>

**Cena: 36.432,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 20  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3848015  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2026

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja  
**Telefon:** 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam modernu stambenu zgradu u izgradnji, na izuzetnoj lokaciji, 600m od izvora Slatina - idealnu za sve koji žele mirno okruženje, a opet blizinu centra i svih važnih sadržaja. U ponudi su stanovi različitih kvadratura, od funkcionalnih 19,96m<sup>2</sup> do komfornih 42,84m<sup>2</sup>. Kvalitet gradnje - na najvišem nivou  
Posebna pažnja posvećena je svakom segmentu izgradnje, uz primenu savremenih standarda: • Konstrukcija - Gruba faza urađena po najvišim građevinskim normama - Skeletni sistem gradnje termo-klima blokovima - Prezidni i dilatacioni zidovi pružaju dodatnu stabilnost i zvučnu izolaciju • Fasada - Kombinacija stiropora (10-12 cm) i kamene vune za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju • Stolarija - PVC sedmokokorna, sa dvoslojnim staklom - Moderan izgled: antracit spolja, bela iznutra • Sigurnost - Ugrađena sigurnosna ulazna vrata • Grejanje - Norveški radijatori i inverter klima uređaji za ekonomično i efikasno zagrevanje prostora • Podne obloge - Hrastov parket I klase - Keramičke pločice italijanske proizvodnje I klase (format 60x60 cm) Završetak izgradnje planiran je za kraj 2026. godine. Izdajamo iz ponude garsonjeru na prizemlju, površine 20,24m<sup>2</sup>, po ceni od 1.800 €/m<sup>2</sup> + 10 %PDV, što je ukupno 36.432 € + 10 %PDV. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Odličan izbor za investiciju, izdavanje ili prvo stanovanje. Zgrada je projektovana tako da pruži maksimalan komfor, energetske efikasnost i dugotrajnost, uz moderan dizajn i kvalitetnu završnu obradu. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, pozovite: 065/907-3165.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555