

# Fantastična novogradnja-Zvezdara-dr V. Kosanovića ID#2054

**Cena: 268.450,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Dr Velizara Kosanovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 91  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3856327  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi izdvajamo ekskluzivnu novogradnju na atraktivnoj lokaciji u ulici doktora Velizara Kosanovića-kod Beo Šoping Centra. Reč je o manjem stambenom objektu visokog kvaliteta gradnje, projektovanom po savremenim standardima, sa akcentom na komfor, bezbednost i funkcionalnost porodičnog života. Zgrada broji ukupno 4 stana - po jedan stan na svakoj etaži, što budućim vlasnicima obezbeđuje dodatni mir i privatnost. U objektu se nalazi garaža u podrumu, kao i lift koji povezuje sve etaže sa garažnim nivoom. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život: osnovna škola (450 m) vrtić (300 m) TC BEO (200 m) pijaca (800 m) stajalište trolejbusa (50 m) Planirani rokovi: početak gradnje: januar 2026. završetak: septembar 2027. Cena je izražena bez PDV-a (10%). Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat poseduje građevinsku dozvolu i kompletnu prateću dokumentaciju. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555