Vrhunski lokal za miran i uspešan rad ID#9543

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 32 (Crkva svetog Dimitrija) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 80
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Omladinskih brigada, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen lokal ukupne površine 80 m², smešten u ulici Omladinskih brigada, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji pogodnoj za različite vrste delatnosti. Lokal je organizovan na dva nivoa: Prizemlje – 30 m² korisne površine, sa velikim izlogom dužine 6,3 m koji obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje. Na ovom nivou nalazi se i mokri čvor, dok visina plafona od 3,1 m doprinosi osećaju prostranosti i omogućava različite načine uređenja prostora. Suteren – 50 m² korisne površine, sa visinom plafona od 2,8 m. Ovaj nivo može služiti kao prodajni, kancelarijski, magacinski ili radni prostor, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Lokal je uknjižen na 80 m² i predstavlja odličnu investicionu priliku, kako za sopstveno poslovanje, tako i za izdavanje. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i izuzetnoj lokaciji u jednom od najtraženijih poslovnih delova Novog Beograda, pogodan je za maloprodaju, uslužne delatnosti, kancelarije, ordinacije, salone i druge poslovne namene. Postoji obezbedjen parking za vlasnike poslovnih prostora uz unapred odredjenu naknadu. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3887173
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415