

Troiposoban stan u urbanoj vili Mišeluk

Cena: 154.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban

Kvadratura: 80

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3021534

Datum postavljanja oglasa: 29.04.2024

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

Telefon: 063/513-314; 063/751-2746



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 3,5-soban stan 80 m2 na Mišeluku. Stanovi se nalaze u potkrovlju (visina drugog sprata), bez kosina, kompleksa od 8 urbanih vila, spratnosti Su+P+1+Pk. Za sve one koji žele da žive daleko od gradske buke, ali dovoljno blizu centru grada, nadomak fruškogorske ruže vetrova i obilja zelenila, izgrađeno je moderno naselje. Kvalitetna gradnja renomiranog investitora, smart sistem u svakoj stambenoj jedinici i visok stepen komfora u stanovima sa obiljem dnevne svetlosti. Sve vile imaju sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi, koje se mogu kontrolisati daljinski, putem aplikacije. Svi fasadni zidovi su urađeni od kvalitetnih termo blokova 25 cm, poboljšanih termičkih karakteristika, dok se zidovi između stanova zidaju otežanim blokovima 12 cm, poboljšane zvučne izolacije. Termoizolacija u vidu stirodura se nalazi na fasadi, ali i na zidovima koji dele stan od hodnika. Dodatna termička izolacija je na zidovima između stanova. Oprema u stanovima • Hrastov troslojni parket sa prirodnom teksturom i završnom lajsnom • Enterijerska vrata • Sigurnosna i estetski oblikovana ulazna vrata • Kvalitetni PVC višekomorni i profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom antracid boje • Italijanske i španske pločice renomiranih brendova evropske proizvodnje • Protivklizna keramika na terasama • Staklene ograde na terasama • Roletne • Prvoklasni ugradni elementi Geberit • Modularni prekidači Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555