

Investiciona prilika u srcu Gardoša!

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gardoš (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 133
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3882187

Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Starija gradnja

Tekst oglasa:

Investiciona nekretnina na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zemunu — Gardoš! Ovaj deo grada godinama važi za simbol starog Zemuna i turistički centar autentične arhitekture, Nekretnina se sastoji od dva odvojena stana koji mogu da funkcionišu poptuno zasebno, ali mogu i da se spoje u jednu celinu (postoje i unutrašnje stepenice koje su trenutno blokirane) ** Nekretnina poseduje podrum površine 30m², kao i terasu od 13m². ** Prostor pruža brojne mogućnosti adaptacije kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Struktura: - 2 Dnevne sobe - Kuhinja - Kupatilo - Četiri spavaće sobe - Ostava - Podrum od 30m² - Terasa od 13m² ** Grejanje je etažno na pelet. Prostor se može adaptirati u hostel, apartmane za izdavanje, hotel, poslovni prostor..... Odlična povezanost sa ostatkom grada, blizina Dunava, restorana, kafića, šetališta i svih neophodnih sadržaja čine ovu lokaciju izuzetno traženom kako za stanovanje, tako i za dugoročnu investiciju. Nekretnine na Gardošu poseduju posebnu vrednost na tržištu i predstavljaju retku priliku za sigurno ulaganje sa velikim potencijalom rasta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555