

# Čarlija Čaplina-319m2 LUX poslovni prostor ID#1089

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 318

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3852588

**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd

**Telefon:** +381628530990

Dodatne informacije:

Čarlija Čaplina, Prizemlje, Namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan i reprezentativan poslovni prostor - Hadžipopovac, Palilula U ponudi je izuzetno kvalitetan i funkcionalno organizovan poslovni prostor koji odiše profesionalnošću i ostavlja snažan prvi utisak na klijente i saradnike. Na raspolaganju je cela kuća, pravi biser ovog dela Beograd, kompletno renovirana 2015. godine i prilagođena savremenim poslovnim potrebama. Osnovne karakteristike: Plac: 3 ara Uknjižena površina kuće: 159 m<sup>2</sup> Ukupna realna površina kuće: 318 m<sup>2</sup>: Suteran-115.36m<sup>2</sup>, Prizemlje - 132.05, Potkrovlje: 71.33m<sup>2</sup> Organizacija: 3 nivoa Prostor je pažljivo koncipiran tako da je svaki kvadrat maksimalno iskorišćen, uz odličan balans između funkcionalnosti i komfora. Nisko prizemlje: ☐5 kancelarija, ☐Server (cool) room ☐Kuhinja sa prostorom za zaposlene ☐2 toaleta Visoko prizemlje: ☐Reprezentativan recepcijski deo, Prostor za sekretarijat / prijem klijenata ☐Kancelarija za rukovodstvo, (veliki sto + TV); Zona za prijem stranaka ☐oš 3 kancelarije ☐2 toaleta Potkrovlje: ☐3 kancelarije sa vise radnih mesta ☐Sala za prezentacije / edukacije (video bim) ☐Toalet Dodatne pogodnosti: ☐Stakleni, osvetljen ulaz ☐Video nadzor i alarmni sistem ☐Više pomoćnih prostorija za arhivu i odlaganje ☐Prostrani ormari u kancelarijama ☐Profesionalne kancelarijske stolice ☐Dvorišni deo za odmor zaposlenih ☐3 parking mesta ispred zgrade uključena u cenu ☐☐ Idealno za: IT kompanije, predstavništva, konsultantske firme, advokatske kancelarije, edukativne centre i sve delatnosti kojima je važan reprezentativan prostor i dobra organizacija rada. Prostor komforno može da primi 20+ zaposlenih, bez osećaja skučenosti, uz odličnu raspodelu radnih i zajedničkih zona. Depozit u visini jedne mesečne kirije. Za sve informacije pozovite 0628530990 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555