

# Novogradnja, direktno od investitora

**Cena: 51.440,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3862624  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ID 1121 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0643255742. BEZ agencijske provizije – direktna kupovina od investitora. Pravni nadzor – izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Cena bez PDV-a – pravo na povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Objekat: - 3 lamele, 56 stanova, 2 poslovna prostora, 12 garaža, 54 parking mesta - Moderan stambeno-poslovni kompleks sa vrhunskom funkcionalnošću i komforom Dizajn i Kvalitet: - Unikatan dizajn – inspirisan vojvođanskom arhitekturom, -Sigurnosna ulazna metalna vrata sa oplatom od medijapana u boji drveta obostrano "Svetli hrast", kao i unutrašnja, lakirana u belo boji - Laminat nemackog proizvođača Egger, standard sanitarije sa ugradnim vodokotlicem, +- - Keramika I klase, završna visina plafona 270 cm, -Toplotna i zvučna izolacija - kamena vuna 10 cm - Prvoklasni materijali – visok standard gradnje i završne obrade Zdrav i Miran Život: - Bez zagađenja i saobraćajnih gužvi – idealno za svakodnevne obaveze peške ili biciklom - Blizina prirode – ekološki čistije okruženje Sigurna Investicija: - Rast tržišne vrednosti – stanovi koji vremenom dobijaju na vrednosti - Planirane kapitalne investicije – sportska hala i gradski stadion u izgradnji Sky City Residences: - 53 moderno dizajnirana stana – prostrane terase i velike staklene površine - Bezbednost: 24-časovni nadzor, video nadzor i kontrola pristupa - Parking: 12 garaža i 54 parking mesta za stanare i posetioce Lokacija: - Blizina Beograda i Novog Sada – 30 minuta vožnje automobilom ili 20 minuta brzim vozom - Pozicioniran u centru Nove Pazove – idealno za miran i komforan život Bez agencijske provizije – direktna kupovina od investitora Pravni nadzora – izrada i overa kupoprodajnog ugovora

obezbeđena Cena bez PDV-a - pravo na povraćaj PDV-a za kupce  
prvog stana Broj u registru posrednika: 1667

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555