

3.0 stan od 75 m² na Banovom brdu, sa parkingom

Cena: 319.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Paštrovićeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3897060
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan od 75 m² u Paštrovićevoj ulici na Banovom brdu, smešten na trećem spratu kvalitetne zgrade iz 2017.godine koju je gradila firma "Gramis". Stan se nalazi na trećem spratu od ukupno šest spratova i dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i poseduje prelep, otvoren pogled na Hipodrom. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta, ostave i prostrane lođe. Ono što ovu nekretninu izdvaja jesu odličan raspored prostorija, visok nivo kvaliteta gradnje, kao i plafoni visine 3 metra koji stanu daju dodatnu prostranost i osećaj komfora. Stan je veoma dobro održavan i ne zahteva značajnija ulaganja. Prodaje se delimično namešten, a budućim vlasnicima na raspolaganju ostaju ugradna kuhinja, plakari, klima uređaji i drugi ugradni elementi. Grejanje i topla voda su na gas, što omogućava visok nivo komfora uz optimalne troškove. Uz stan se dobija i pripadajuće parking mesto koje je uključeno u cenu. Odlična lokacija u neposrednoj blizini Ada Malla, Hipodroma, brojnih sadržaja, kao i saobraćajnih veza sa svim delovima grada, čini ovu nekretninu idealnim izborom kako za porodični život, tako i kao investiciju. Retko dobra nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija na Ćukarici. Nekretnina koja kvalitetom gradnje, funkcionalnošću i lokacijom opravdava sva očekivanja budućih vlasnika. Uknjižen. Bez tereta. Ovaj trosoban stan od 75 m² u Paštrovićevoj ulici predstavlja odličan izbor za kupovinu zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, lođi, parking mestu uključenom u cenu, pogledu na Hipodrom i blizini Ada Malla. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555