

Komforan dvosoban stan 62 m2 na Limanu 3

Cena: 204.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Balzakova 29
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3919680
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt:
Telefon: 063574201



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem komforan dvosoban stan od 62 m2 na sedmom spratu, na Limanu III u Balzakovoj 29, Novi Sad. STAN: Stan je brižljivo renoviran avgusta 2017. godine, zamenjena je sva spoljna stolarija pvc stolarijom, urađena struja u celom stanu (uzemljenje), renovirano kupatilo, urađena kuhinja po meri, ugrađeni plakari u spavaćoj sobi. Stan je svetao, prostran i komforan. S obzirom da je stan istočno orijentisan, pošteđen je svakog nevremena i kiše (jer uglavnom sve dolazi sa zapada). Terasa je u formi lođe i zastakljena je. ZGRADA I OKRUŽENJE: Zgrada je kvalitetno građena (gradio "Neimar"), useljena je 1980. godine. U zgradi postoji lift (koji je renoviran 2022. godine), i tri biciklane. Zgrada je poprečno orijentisana na ulicu Narodnog fronta, a stan gleda na istok (delom na dvorišnu stranu, a delom duž ulice Narodnog fronta). Sa istočne strane zgrade se nalazi dvorište sa puno drveća i hlada, a sa zapadne strane je veliki parking sa drvećem. Ulaz je sa zapadne strane, na 10 m od trotoara ulice Narodnog fronta. Odmah prekoputa su svi potrebni sadržaji za život, veliki market Univereksport, pekara, menjačnica, apoteka, a u neposrednoj blizini (100-250m) teretana, picerija, lilly i Dm, Maxi, zdrava hrana, piljara, dva vrtića, osnovna škola, dok se u širem okruženju (400-800m) nalazi Limanski park, Limanska pijaca, Kej, Merkator. Od autobuskih linija, ulicom Narodnog fronta prolaze linije 4, 7 i 11, dok na Bulevaru cara Lazara (na 300 m) prolaze linije 9, 12 i 13.

