Zemun, naselje Sutjeska 44m2 ID#5469

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sutjeska (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Rade Končara
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 44
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u naselju Sutjeska, ulica Rade Končara, Zemun. Stan je površine 44m2 (uknjiženo 37,5m2). Nalazi se u niskom prizemlju stambene zgrade. Po strukturi je dvoiposoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dužeg hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i lođe. Grejanje u stanu je putem kotla na struju. Odmah useljiv stan, bez dodatnih ulaganja. Kompletno je opremljen kuhinjskim i kupatilskim elementima. Kompletno je opremljen savremenim kuhinjskim i kupatilskim elementima (veš mašina, mašina za pranje sudova, ugradna rerna sa pločom - ugradni štednjak, i ostali ugradni kuhinjski elementi). Zidni drveni dekorativni paneli/futeri od punog lakiranog drveta. PVC kvalitetna stolarija na prozorima i na vratima i prozorima lođe, sigurnosna ulazna-blind vrata, visina plafona 3m. Poseduje i ostavu za dodatno odlaganje stvari. Odlično organizovan prostor, daje mogućnosti i pregrađivanja budućim kupcima. Niski režijski troškovi, stan se vrlo brzo zagreva, tako da su računi za struju vrlo niski a sa infostanom i mesečnim održavanjem zgrade iznose sveukupno 4000 din. Obzirom da je u pitanju polusuturen, stan je izuzetno prirodno suv, topao zimi, odlično izolovan, leti vrlo prijatan čak i bez upotrebe klime (koju takođe poseduje), i bez trunke vlage ili oporog vazduha u šta se može uveriti na licu mesta (čak i bez ikakvog provetravanja). Dobra mikrolokacija stana, miran i porodičan kraj sa stambenim zgrada i kućama. Slobodan parking je ispred zgrade pored ulice, dok se stan nalazi na južnoj strani zgrade zaklonjen od saobraćaja i ulice pa zvuci sa ulice i trotoara ne dopiru do stana. Nadomak parkova sa dosta zelenila i drveća, blizu škole, vrtića, restorana i ostalih sadržaja. Sjajna prilika za porodični dom, izdavanje ili kao investicija. 10 minuta od Gardoša,

Šifra oglasa: 03-4005931
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

dunavskog Keja i centra Zemuna. Povezan je sa gradom putem linija 45, 15, 78, 18. Uknjiženo na 37,5m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in the Sutjeska neighborhood, Zemun. The apartment has an area of 44m2. It is located on the ground floor of a residential building. The structure is a two-and-a-half-bedroom apartment. It consists of an entrance hall, a long corridor, a kitchen with a dining room, two bedrooms, a bathroom and a loggia. The apartment is heated by an electric boiler. An apartment that can be moved into immediately, without additional investments. It is fully equipped with kitchen and bathroom elements. Quality PVC carpentry on the windows and on the loggia doors and windows, security entrance-blind door, ceiling height 3m. It also has a storage room for additional storage. Excellently organized space, it gives the possibility of partitions to future buyers. Low overhead costs. Good microlocation of the apartment, quiet and family area with residential buildings and houses. Free parking is in front of the building next to the street, while the apartment is located on the south side of the building, hidden from traffic and the street, so the sounds from the street and the sidewalk do not reach the apartment. Close to parks with plenty of greenery and trees, close to schools, kindergartens, restaurants and other facilities. A great opportunity for a family home, rental or as an investment. 10 minutes from Gardoš, the Danube Quay and the center of Zemun. It is connected to the city via lines 45, 15, 78, 18. Registered on 37.5m2. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в районе Сутьеска, Земун. Площадь квартиры составляет 44 м2. Она расположена на первом этаже жилого дома. Квартира имеет две с половиной спальни. Состоит из прихожей, длинного коридора, кухни с обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и лоджии. Отопление квартиры осуществляется электрическим котлом. Квартира готова к немедленному заселению без дополнительных вложений. Полностью оборудована кухонной и ванной мебелью. Качественная ПВХ-облицовка окон и дверей лоджии, входная дверь с защитными жалюзи, высота потолков 3 м. Также имеется кладовая для дополнительного хранения. Отлично организованное пространство, позволяющее будущим покупателям разделить его на секции. Низкие эксплуатационные расходы. Удачное микрорасположение квартиры, тихий и семейный район с жилыми домами. Бесплатная парковка находится перед зданием, рядом с улицей, а квартира расположена с южной стороны здания, скрыта от движения транспорта и улицы, поэтому шум с улицы и тротуара не доносится до квартиры. Рядом с парками, где много зелени и деревьев, рядом школы, детские сады, рестораны и другие объекты инфраструктуры. Отличная возможность для семейного дома, сдачи в аренду или инвестиций. 10 минут до Гардоша, Дунайской набережной и центра Земуна. До города можно добраться по линиям 45, 15, 78, 18. Площадь квартиры 37,5 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи,

помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.