

# SAMOSTALNA KUĆA NA MAKOVOJ SEDMICI ID#668

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Subotica (Srbija, Subotica)

**Kvadratura:** 95

**Površina zemljišta:** 7317

**Broj soba:** 3 sobe

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3811738

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** TOP TIP DOO SUBOTICA

**Telefon:** +381607033331



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se samostalna, prizemna, trosobna kuća površine 95 m<sup>2</sup> sa lepo uređenom i održavanom okućnicom površine 7317 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1995. godine, a 2000. godine je dograđena, i čine je dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, ostava i terasa. Grejanje je na TA peći i na klimu, podovi su obloženi keramikom, sva stolarija je drvena. Vrata u dnevnoj i spavaćoj sobi su rađena po meri od punog drveta, a ulazna vrata kao i prozori na terasi su zaštićeni ogradom od kovanog gvožđa. U dvorištu se nalazi priključak na gradsku vodovodnu mrežu a postoji i bušeni bunar, kanalizacija je sopstvena. Kuća se nalazi u asfaltiranom delu ulice u kojoj postoji priključak za gas. Pored kuće na placu se nalazi legalizovan, pomoćni objekat površine 30 m<sup>2</sup>, koga čine dve prostorije sa priključkom za struju i vodu. Okućnica se sastoji od 6 parcela koje zajedno čine ograđeno dvorište površine 7317 m<sup>2</sup> sa izlazom na drugu ulicu. Na 80% površine dvorišta 2000. godine je podignut višegodišnji zasad bagrema kada je zasađeno 2500 sadnica. Veličina okućnice pruža mogućnost za bavljenjem različitim delatnostima sa akcentom na poljoprivrednoj proizvodnji i voćarstvu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555