

Luksuzni stan 4.0, Palilula, Direktno od investitora

Cena: 305.140,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Rasadnik
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2565474
Datum postavljanja oglasa: 26.04.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzni kompleks, 2PO+P+6, na odličnoj lokaciji na Paliluli, sa izuzetnim pogledom na grad, koji pruža ekskluzivni način života i uživanje u svakom danu. U ponudi komforan četvorosoban stan 172.6m² u izgradnji, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dve ostave i fenomenalne terase 67.8m² na koju se izlazi iz dnevne sobe. Stakleni portali od poda do plafona prema terasi pružaju otvoren pogled, kao i odlično prirodno osvetljenje u prostoriji. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhinski kvalitet ugrađenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj kompleks i čini ga pravim izborom za Vas. Aluminiyum prozori visokog kvaliteta sa troslojnim termo-staklom, tarket parket vrhunskog kvaliteta keramika premium kvaliteta, na terasi granitne pločice. Grejanje je na struju pomoću toplotnih pumpi za svaku stambenu jedinicu. U celom stanu smart sistem upravljanja uređajima kao i upravljanje rada toplotnom pumpom. Privatna podzemna garaža sa parking mestima. Bešumni liftovi Vas voze do poslednjeg, 6og sprata ovog kompleksa. Posebnu pogodnost predstavlja zajedničko dvorište, u centralnom delu kompleksa, uređeno stazama, rasvetom, dečijim igralištem, kao i zelenom površinom koja će Vam pružiti prave trenutke opuštanja. Blizina škole, vrtića i drugih vitalnih objekata, koji su korak od Vašeg doma, omogućava Vam svakodnevno olakšano funkcionisanje. Sam pogled, kao i orijentisanost stanova pruža ekskluzivni način života i uživanje u svakom danu. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Rok za završetak objekta je sredina 2024. godine. Kupovina direktno od investitora. Objekat nije komercijalnog tipa. Zakazite obilazak

nekretnine kako se mozete uveriti u kavalitet radova i materijala.
Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim
brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555