

Luksuzna kuća uređena za porodični život pre dve godine najkvalitetnijim materijalima. Najkvalitetnija Rehau pvc stolarija Najkvalitetnja Bosal

Cena: 334.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 116
Površina zemljišta: 583
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2544748
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2023

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: +381 21 520-202, +381 21 520-122, 065/281-31-32, 065/281-31-33



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Luksuzna kuća uređena za porodični život pre dve godine najkvalitetnijim materijalima. Najkvalitetnija Rehau pvc stolarija Najkvalitetnja Bosal unutrašnja vrata i podne lajsne rađene po meri (inače se koriste kao hotelska sobna vrata sa izuzetnom zvučnom izolacijom) Dvoje aluminijumskih ulaznih vrata Keramika Sant'Agostino prva klasa u celom objektu Kuhinja po meri kombinacija punog drveta i mat medijapana sa ugradnim Bosh uređajima LG frižider sa filterom za vodu i ledomatom spram kojeg je ukrojen kuhinjski nameštaj Američki plakar u spavaćoj sobi presvučen drvenim furnirom po meri od zida do zida sa dva ogromna ogledala Bračni krevet star svega par meseci sa najkvalitetnijim letvicama plaćen 800e u lesnini Prizemlje tarket hrast prva klasa, sprat klasični parket hrast prva klasa. Ugradne česme, wc šolje i kotlići u oba kupatila Skriveni cevi za grejanje Razvučeni lan kablovi prema radnoj sobi, izvučeni kablovi za alarm i razvodna kutija za spoljni video nadzor objekta, skrivene uzidne kutije sa strujnim osiguračima i ventilima za grejanje Alu radijatori u kombinaciji sa podnim grejanjem Gasni kotao Romstal habitat sa bojlerom za grejanje sanitarne vode Gorenje zamrzivač i frižider u podrumu Dva klima uređaja Svi uređaji koji se vide na slikama i navedeni nameštaj su u sklopu cene! Kuća se nalazi u mirnom kraju Telepa, samo 50m od Bulevara patrijarha Pavla, 50m od škole J.Atila, sa tri autobuske linije u neposrednoj blizini (6, 12, 7). Ulica je jednosmerna, pa je samim tim saobraćaj izuzetno redak. Plac je veličine 583m2 sa tri uknjižena objekta: 1. Glavni objekat- Kuća (Podrum + Prizemlje + Potkrovlje + Tavan) Kuća je u osnovi 116m2, i ima ukupno 8 soba, 2 kupatila, 2 kuhinje, ostavu sa prostorijom za pranje veša i tavanom koji je planiran da bude prostor za odlaganje vansezonske garderobe/rekreaciju. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa širokim centralnim hodnikom, glavnim kupatilom, kuhinjom, radnom i spavaćom

sobom. Sprat je napravljen da podrži troje dece sa dodatne dve gostinjske sobe, kuhinjom, trpezarijom i kupatilom. Tavan je trenutno u sivoj fazi. Podrum ima oko 20m² u njemu je ostava, zamrzivač, gasni kotao, centralni bojler, prostor za pranje i sušenje veša. Objekat se relativno lako može sa jednim gipsanim zidom prepraviti da bude za dva domaćinstva, a već postoje dva odvojena ulaza koja omogućavaju da sprat bude posebna stambena jedinica sa svojim posebnim dvorišnim ulazom i malom baštom. 2. Garaža -Prizemlje + Potkrovlje u osnovi 23m², ukupno uknjiženo korisne P 39m² Objekat se nalazi iza dva uređena privatna parking mesta i trenutno se koristi kao skladište, ima kolski ulaz, sprat za sušenje mesa. Objekat ima struju, vodu, kanalizaciju, pa se lako može preurediti da bude stambeni ili poslovni prostor spram potrebe i želje vlasnika. 3. Šupa - Ruševni prizemni objekat ukupno uknjiženo 18m² - planirano da bude letnja kuhinja sa zidanim roštiljem Pored objekata na placu ima veća kućica za psa koja je obrasla puzavicom, ručni bunar, dvorišna česma sa gradskom vodom, jabuka koja rađa, dva visoka bora koja daju hladovinu za ljetnjaške i u frontu celom dužinom posađena živa ograda od lovor višnje 2019 godine, sada je već preko 1m visine, redovno orezivana u formu ograde. Najveći deo bašte je pod travnjakom, što daje mogućnost kupcu da uredi baštu po svojoj volji, ima dovoljno prostora za saletlu i bazen. Za više informacija nas pozovite: Kontakt: Ag.šifra: 3000313 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)