Mali Raj

Cena: 60,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 125
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Kamin, Klima, Pogled na reku

Tekst oglasa:

Put do idiličnog odmora je put do imanja - Mali Raj. Ovo božanstveno imanje koje čine tri zasebna objekta, nalazi se na samoj ‘’kapiji’’dunavske panorame, u Ritopeku. Do imanja je potrebno svega ~35min iz centra Beograda, a zbog dostupnosti položaja kuće moguć je i pristup preko vode, odnosno pontona koji krasi priobalje Malog Raja. Imanje je umiveno u prepoznatljivoj prirodi koja krasi obalu Dunava, u blizini dešavanja prestonice. Osim rečnog ambijenta, najprepoznatljiviji segment okoline je i Park Prirode - Ivankovačka Ada. A kada su dodatne gostinske usluge u pitanju, uz asistenciju domaćina, moguće je oprobati se u raznim aktivnostima na vodi kao i rekreirati se u miru imanja. Kuće su drugačijeg kapaciteta i sadržaja, ali im je zajedničko da svaka poseduje izlazak na vodu, terasu, pa samim tim i fotogeničan pogled na reku. Mali Raj #1 - je objekat na dva nivoa gostinske celine na 125m2, sa okućnicom. U dvorištu ove kuće se nalazi bazen sa plažnim platoom i ležaljkama za sunčanje. Osim toga postoji i SPA sadržaj. Na prvom spratu kuće je prostrani dnevni boravak, kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijskim delom i toalet. Iz dnevnog boravka se pristupa natkrivenoj terasi koja ima bilijar sto, sto za ručavanje i roštilj - pa ovaj deo kuće predstavlja zonu za druženje i animaciju. Na spratu kuće su tri spavaće sobe - jedna sa vodenim bračnim krevetom, jedna sa vodenim single ležajem i jedna sa dva vodena single ležaja. U dnevnom boravku je garnitura na razvlačenje pogodna za dve osobe. Ukupan spavaći kapacitet kuće je 7. Mali Raj #2 - ovaj objekat se prostire na 56m2 na prepoznaljivoj platformi od lomljenog kamena. Objekat čini dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom iz kojeg se pristupa terasi sa pogledom. Postoji jedna spavaća soba sa bračnim krevetom, dok je u dnevnom boravku garnitura pogodna za dve osobe. Ukupan spavaći kapacitet je - 4. U okviru kuće se nalazi i infrared sauna,

Šifra oglasa: 03-2860676
Datum postavljanja oglasa: 25.12.2023

Kontakt: Tamara
Telefon: 0604346644

dok je na tremu hidromasažni bazen za 4 gosta. Mali Raj #3 - u jednako prepoznatljivom tonu arhitekture se izdaje i treći objekat. Enterijer je potpuno novoopremljen a čine ga dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, izlaskom na zasebnu terasu, i toalet. U spavaćoj sobi kuće je bračni krevet, pa je tako sa dodatnim ležajem u dnevnom boravku ukupan spavaći kapacitet - 4. Kuća poseduje sauna koja je idealan kutak kada je telu, koliko i duhu, potrebno okrepljenje. Svi objekti su pokriveni Wi-Fi signalom i temperaturno regulisani po Vašoj želji. U sklopu objekta se nalazi i prostor za proslave koje i letnjem periodu može da primi 70 osoba, dok u zimskoj sezoni zatvoreni deo prima do 40 gostiju. Postoji opcija zakupa prostora za proslave zajedno sa kućama gde može noćiti do 15 osoba. Dobro došli na vrata ‘’Malog Raja’’! Cenovnik: Najam objekta - Mali Raj #1 radnim danima (ponedeljak - četvrtak) - 200€ Najam objekta - Mali Raj #1 vikend danima (petak - nedelja) - 200€ Najam objekta - Mali Raj #2 radnim danima (ponedeljak - četvrtak) - 70€ Najam objekta - Mali Raj #2 vikend danima (petak - nedelja)- 90€ Najam objekta - Mali Raj #3 radnim danima (ponedeljak - četvrtak) - 60€ Najam objekta - Mali Raj #3 vikend danima (petak - nedelja) - 80€ Minimalni najam je dva noćenja Cenovnik za proslave: Zakup prostora za proslave - cena po osobi - 19€ * Do 40 osoba zimi, do 70 osoba leti Zakup prostora sa uslugama hrane i pića - Na upit Dodatne usluge: Renta čamca / džipa / bicikla, sportovi na vodi - na upit Đakuzi sa toplom mineralnom vodom - na upit Informacije i rezervacije: +381 60 434 66 44 +381 60 434 66 99