

# Gornji Dorćol-Cara Uroša-prelepa salonska zgrada! ID#1854

**Cena: 505.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 115  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3715872  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.12.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ekskluzivnoj lokaciji u srcu Dorćola nalazi se ovaj izuzetan salonski stan u ulici Cara Uroša — spoj beogradske elegancije, vrhunske pozicije i udobnosti. Okružen muzejima, modernim kafićima, institucijama, Knez Mihailovom ulicom i Kalemegdanom, pruža sve prednosti života u centru. Raspored je savršen za porodični život ili reprezentativno stanovanje: veliki ulazni prostor i hodnik, impresivan centralni salon, dve komforne spavaće sobe, kupatilo, trpezarija, kuhinja, devojačka soba, toalet i prostrana lođa. Stan je izuzetno svetao zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, a visoki plafoni preko 3 metra daju mu posebnu eleganciju i osećaj prostranosti. Nalazi se u prelepoj, dobro održavanoj zgradi. Uknjižen je 1/1, bez tereta i zabeležbi, na 105 m<sup>2</sup>, dok elaborat sudskog veštaka potvrđuje stvarnu površinu od 115 m<sup>2</sup>. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555