

Bez trunke ulaganja, vrhunski kvalitet, top lokacija

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2689438
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2023

Kontakt: Grad nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216621967



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

4.0 Stan 127m² + Dvorišna garaža 18m² + Ostava 8m²
Ekskluzivna porodična nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji između Jodne banje i Bulevara oslobođenja, veoma blizu pešačke zone i centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i marketa, bazena i sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim (bez hodnika) stambenim prostorom veličine 127m², komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje (18m²) + galerijom (6m²) i uređenom ostavom (8m² u perfektnom suterenu zgrade). Izuzetno kvalitetna novogradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade koja se uredno održava zahvaljujući skladnim komšijskim odnosima. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom i kalorimetirima, aluminijumskim radijatorima sa termoglavama (Herz). Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Dve terase, ulična i dvorišna. Stan je po strukturi četvorosoban, prostrani dnevni boravak i tri zasebne komforne sobe od 20, 17 i 12m². Trpezarija i kuhinja su u open space koncepciji sa dnevnim boravkom. Prostrano master kupatilo je opremljeno keramikom i opremom prve klase (ugradni vodokotliči Gaberit). Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica u okviru stana. Visina plafona je 2,75m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). Uz stan se prodaje nova nadzemna dvorišna garaža i pripadajuća ostava u suterenu. Kontakt telefon: 0612440951

